



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-12/.....<sup>09.03</sup>.....2018 г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ  
БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

**Относно:** Подробен устройствен план – ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 65334.67.3 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „открита площадка за измиване на автомобили“ с възложител „ГД-ОЙЛ 2002“ ЕООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с изискванията на чл. 12, ал.5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при спазване **разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 10 от настоящото становище.**

1. ПУП – ПРЗ за имот с идентификатор 65334.67.3 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград предвижда промяна предназначението от „нива“ за „открита площадка за измиване на автомобили“ с показатели: височина на застрояване – до 10 м, плътност на застрояване – 80%, интензивност на застрояване – 2,5.

2. Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди се предвижда да бъде осъществено чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ площадков водопровод, разположен в съседен имот 65334.67.2, собственост на инвеститора. В имот 65334.67.2 се намира и противопожарен хидрант, чрез който се доставя поливна вода и чрез който се предвижда да бъдат осигурени води за измиването на автомобилите. Водоснабдяването на имот 65334.67.2 с вода за питейно-битови и промишлени нужди се извършва по силата на договори между „ИНТЕГРАЛ-ПС“ - Сандански и „Увекс“ ЕООД – Сандански и „Напоителни системи“ ЕАД – София.

„ИНТЕГРАЛ-ПС“ - Сандански и „ГД-ОЙЛ 2002“ ЕООД – Сандански са две различни юридически лица, поради което, в случай че за водоснабдяването на обекта, предвиден за изграждане в имот 65334.67.3 с възложител „ГД-ОЙЛ 2002“ ще се използват съществуващи хидротехнически съоръжения на „Напоителни системи“ ЕАД – София е необходимо провеждане на самостоятелна процедура за издаване на съответно разрешително чрез съществуващи съоръжения.

3. Отпадъчните води след преминаването им през утаител и мазноуловител е предвидено да се заустват в съществуваща шахта, разположена в имот 65334.67.2. Тъй като отпадъчните води е предвидено да се заустват в съществуваща канализация по силата на разрешително за ползване на воден обект с цел заустване с № 43740006/25.10.2012 г. с титуляр „ИНТЕГРАЛ-ПС“ ЕООД - Сандански, инвеститорът „ГД-ОЙЛ 2002“ следва да представи в

БДЗБР договор с „ИНТЕГРАЛ-ПС“ ЕООД – Сандански за ползване на права по издаденото разрешително.

4. „Напоителни системи“ ЕАД е титуляр на Разрешително № 41120043/14.10.2013 г. за водовземане от река Санданска Бистрица, с цел напояване на земеделски култури.

Река Санданска Бистрица в мястото на водовземане е част от повърхностно водно тяло с уникален код - BG4ST500R068 – „Река Санданска Бистрица от кота 590 м с притока си р. Бобов дол до вливане в р. Струма“. Видно от Приложение 5.1.1. от Раздел V – Актуализация на списъка на целите за опазване на околната среда на ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.), същото е силно модифицирано водно тяло, оценено в много лош потенциал, като елементите за качество с отклонения от доброто екологично състояние са: БЕК(биологични елементи за качество) - МЗБ (макрозообентос), ФБ (фитобентос), МФ (макрофити) и Риби и достигане на СКОС (стандарт за качество за околната среда) по специфичните замърсители цианиди.

Разглежданото водно тяло не е постигнало заложената цел в ПУРБ на „ЗБР“ (2010 - 2015 г.) за постигане на добър екологичен потенциал, поради което същото е определено в изключения за екологично състояние по чл. 156г от ЗВ и чл. 4.5 от РДВ и чл. 156е от ЗВ и чл. 4.7 от РДВ .

5. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген – Сандански“ с уникален код BG4G00000N012. В ПУРБ на ЗБР (2016-2021 год.) подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

6. Инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а.

7. В обхвата на инвестиционното предложение не попадат санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Сандански“ с код BG4G00000N012 е разписана основна административна мярка за опазване на количественото състояние на подземните води чрез забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво. Разписана е и допълваща административна мярка за намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници чрез контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове.

За повърхностно водно тяло с уникален код - BG4ST500R068 – „Река Санданска Бистрица от кота 590 м с притока си р. Бобов дол до вливане в р. Струма“ са предвидени основни и допълващи административни мерки за: осигуряване на непрекъснатостта на водните течения и движението на рибите чрез реконструкция на изградени рибни проходи в съответствие с изискванията на Наредбата за изискванията към рибните проходи; осигуряване на екологичния отток чрез осигуряване на минимално-допустимия отток в реките след съоръжения за водовземане или регулиране на оттока. Допълваща административна мярка съгласно Становище по ЕО № 4-2/2016 г. е и изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от повърхностни води.

9. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.