



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-133/.....2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 1046(1)/21.03.2018 г.

Относно: *Водовземане на минерална вода от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулиина баня“, с. Баня, община Разлог към семеен хотел със спортно възстановителен център“, изграден в имот 178001, местност „Леница“, землище на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“ с възложител „КЪНЕКШЪНС“ ООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение и на основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 9** от настоящото становище:

1. Предмет на инвестиционното предложение е водовземане на минерална вода от Сондаж № 6 от находище на минерална вода „Гулиина баня“, село Баня към семеен хотел със спортно възстановителен център, изграден в имот ПИ 178001, с. Баня, община Разлог. За осигуряване на пълноценни условия за рекреация, профилактика и балнеолечение на посетителите на хотела се предвижда да се изградят четири лечебни басейна с размери 2,5x3,5x0,8 м при полезен обем 7 куб.м и едно вътрешно джакузи с обем 3 куб.м.
2. Захранването на съоръженията с минерална вода ще се осъществява от Сондаж № 6 на находище на минерална вода „Гулийна баня“, село Баня, община Разлог, който отстои на около 960 м от имота, посредством бъдещ водопровод. Необходимото годишно водно количество е в размер до 12712,12 м³, като средногодишния дебит за 365 дни е до 0,7 л/сек.
3. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта е осигурено от водопроводната мрежа на с. Баня.
4. Отпадъчните минерални води от дейността на обекта в размер на 11440,91 куб.м за година се предвижда да се заустват в канализационната мрежа на с. Баня съгласно положително становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград.
5. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“, в което водно тяло се извършва дренажирането на каптираните и некаптирани водоизточници. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние.

В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, общ. Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. От 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г.

Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

5. Имот 178001, с. Баня, община Разлог и трасето на бъдещия водопровод, предмет на инвестиционното предложение, попадат в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно: - по чл.119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“.

6. Горепосоченият имот и бъдещия водопровод, предмет на инвестиционното предложение, попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: проектен пояс II и проектен пояс III на санитарно-охранителната зона на находище "Гулиина баня". Находище на минерална вода "Гулийна баня" попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 49/10.02.2011 год. и Решение № 96/11.05.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водоземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог. Към настоящия момент в БДЗБР е в ход законосъобразна процедура за определяне на СОЗ на минералното находище.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“ са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто химично състояние и достигане на добро количествено състояние на подземното водно тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.

8. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) и нормативната база към него:

9.1. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водоземане по реда на чл. 52, ал. 3 от Закона за водите.

9.2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9.3. Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл.10 на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на проектен пояс II и проектен пояс III на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в приложение № 2 от същата наредба.

9.4. Необходимо е да бъде изградено пречиствателно съоръжение за отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиване на предвидените за изграждане басейн и рекреационни съоръжения, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

10. Информация, която следва да се вземе предвид: съгласно Заповед № РД-756/07.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите за утвърждаване на експлоатационните ресурси за находище на минерална вода „Гулиина баня“, технически възможният дебит на водоземните съоръжения е в размер на 44,68 л/сек. С цитираната заповед е утвърден и технически възможният дебит на Сондаж № 4+КЕИ № 6 в размер на 7,50 л/сек. Свободният ресурс за находището е в размер на 21,26 л/сек, съответно за Сондаж № 4+КЕИ № 6 – 7,380 л/сек.

11. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху подземното водно тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС - видно от регистъра на БДЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение от Община Разлог по реда на Закона за водите е издадено Разрешително за водоземане от минерални води № МВ-132015-ГБ/15.12.2015г. с титуляр ЕТ “ВИЛА БАНЯ-Огнян Огнянов“.

12. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – въздействието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 9 от настоящото становище.

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

