



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-13/...^{23.01}.....2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 23(1)/11.01.2018 г.

Относно: Подробен устройствен план – ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.28.119 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“ с възложител „Транс бове“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за издаване на становище по компетентност за горепосоченият план и на основание на чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при спазване **разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2 и т. 8 от настоящото становище.**

Обстоятелства и мотиви за допустимост:

1. Представеният ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на имот № 04279.28.19 по Кадастралната карта на гр. Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“. Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда.

2. От приложената обяснителна записка е видно, че възложителят – „Транс бове“ ЕООД, предвижда водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник в границите на цитирания имот.

Съгласно представената информация, битовите отпадъчни води ще се събират в изгребна яма, която е изградена в границите на имота. За изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от изгребната яма е необходимо в БДЗБР да се представи договор с В и К оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите.

3. Дейностите, предмет на ПУП – ПЗ, попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Благоевград“ с уникален код BG4G000000Q004. Водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му количествено и химично състояние.

4. Имот № 04279.129.73 попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло – „Порови води в кватернер – Благоевград“ с уникален код BG4G000000Q004.

5. Имотът, предмет на ПУП - ПЗ не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) –

„Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за подземно водно тяло „Порови води в кватернер Благоевград“ с уникален код BG4G000000Q004 са разписани основни мерки / „Смекчаване на натиска от климатичните промени“, „Подобряване на контрола на разрешителните за водовземане от подземни води“ и „Ефективно въвеждане на принципа "замърсителя плаща"/, с които се цели поддържането на доброто състояние на водното тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение не противоречат на посочените мерки .

7. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

8.1. Имот с идентификатор 04279.28.119 по одобрени Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград е извън регулацията на населеното място, поради което представения ПУП - ПЗ **попада извън хипотезата на чл. 44, ал. 1, т. 1 от Закона за водите.** За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект **се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.**

8.2. Необходимо е да се спазва разпоредбата на чл. 52, ал. 1 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, съгласно който подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане като е необходимо в хода на процедурата по издаване на разрешително възложителят да докаже, че не съществува друга алтернатива за водоснабдяване на имота. В тази връзка съгласно чл. 62, ал. 1, т. 7 от Закона за водите, както и чл. 163, ал. 8, т. 19 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (изм. и доп. ДВ, бр. 102 от 23.12.2016 г.), следва възложителя да представи становище от водния оператор („Водоснабдяване и канализация“ ЕООД), относно наличие на водоснабдителна система в района на водовземане и възможността за присъединяване към нея. В случай, че липсва водоснабдителна система или няма възможност за присъединяване към нея разпоредбата на чл. 145, ал. 2, т. 5 от горесцитираната наредба изисква възложителят да представи писмен отказ от водния оператор за присъединяване към водоснабдителните мрежи и съоръжения.

8.3. Съгласно чл. 120, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - пиене и битови цели.

8.4. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностни води от замърсяване.

8.5. Съгласно чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява и е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и реда на Закона за

устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава VIII от Закона за водите.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че **бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2 и т. 8 от настоящото становище.**

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

