



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-158/17.04.2018 г.

гр. Благоевград

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ № 1

гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерии в поземлен имот с идентификатор 65334.123.12, местност „Топорков орман“ по одобрена КК и КР на гр.Сандански, община Сандански“, с възложител Борислав Пъхлев*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №1237(1)/04.04.2018 г. и представена информация относно гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с изискванията на чл.4а, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда, Ви уведомявам, че същото е допустимо и не противоречи на целите и мерките, заложиени в ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“, при спазване разпоредбите на Закона за водите и при спазване на определени условия описани в т.3, т.4, т.5, т. 8 и т.10 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на оранжерии в поземлен имот с идентификатор 65334.123.12, местност „Топорков орман“ по одобрена КК и КР на гр.Сандански. Площта на имота е 8001кв.м. с начин на трайно ползване „нива“. Възложителят е собственик и на имоти в същата местност, а именно № 65334.63.80, 65334.123.1 и 65334.123.2, за които БД „ЗБР“ се е произнесла със становище за допустимост за инвестиционно предложение "Изграждане на оранжерииен комплекс в ПИ с №№ 65334.63.80, 65334.123.1 и 65334.123.2 в местността "Топорков орман", в землището на гр. Сандански", с изх. № П-01-310/08.08.2016г.

2. За напояване на зеленчуковите насаждения се предвижда изграждане на система за капково напояване, захранена с вода от мрежата на „Напоителни системи“, клон Струма-Места, за което е представено становище с изх. 237/22.07.2016г. „Напоителни системи“ ЕАД, е титуляр на Разрешително с № 41120043/14.10.2013г.с краен срок на действие 14.10.2023г. за водовземане от повърхностни води с цел напояване на земеделски култури.

3. В резултат от експлоатацията на обекта се предвижда да се образуват битови отпадъчни води, които да бъдат включени във предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма. За изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо да се представи предварителен договор с лицензиран „ВиК“ оператор и/или друг стопански обект, с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл.127, ал.1 и 2 от Закона за водите.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Кресна-Сандански“, с код BG4G000000Q002, оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние. Общата оценка на тялото е „лошо“ състояние, тъй като по-лошата от двете оценки е определяща и водеща за

цялостната оценка на състоянието на всяко подземно водно тяло. Общата екологична цел за водното тяло е „поддържане на доброто химично състояние“ и „невлошаване на количественото състояние“, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на състоянието на всички подземни водни тела. Тялото е в изключение по чл.156г от Закона за водите и чл.4.5 от РДВ, като за него е заложена по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива. Заложена мярка е - Определяне на изискванията към количеството и качеството на водите при разработване на план за управление на защитена зона „Кресна – Илинденци“ с код BG0000366 за засегнатата сухоземна екосистема - Гори от *Platanus orientalis* с код 92C0 в района на зоната за защита.

Представеното инвестиционно предложение, не е свързано с водоземане от подземни води, което от своя страна да доведе до влошаване количественото състояние на водното тяло, и не е в противоречие с целите за опазване на водното тяло по отношение на количественото му състояние.

5. Инвестиционното предложение засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Кресна-Сандански”.

6. По смисъла на чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите, имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитени зони.

7. Към настоящия момент имот № 65334.123.12, местност „Топорков орман“ не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна-Сандански”, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и невлошаване на количественото състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водоземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони за ограничаване и/или преустановяване на замърсяването на повърхностните и подземните води с торове и препарати за растителна защита.

9. Мерки в ПУРН (2016-2021 год.) на „ЗБР“– инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В изпълнение на разпоредбите на чл.156а, ал.1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на

предвидените съоръжения да се предвидят мерки за предотвратяване на водите от замърсяване, както в подземните така и в повърхностните водни тела.

- Да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници;

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията в настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

