



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

изх. № П-01-16/.....^{23.01.}.....2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости, СПА център и администрация в имот № 000348, местност „Рупите“, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград“, с възложител СИ 5 ТРЕЙД ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената информация за горепосоченото инвестиционно предложение за издаване на становище по компетентност във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредбата за ОСОВ)*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т. 3 и т. 9 в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 5 броя къщи за гости, СПА център, и административна част, върху имот № 000348, с площ 2, 500 дка. Всяка от къщите ще бъде на два етажа, като на първия етаж ще бъдат разположени хол, трапезария, кухня и санитарни и помощни помещения, а на втория етаж ще са разположени по 5 бр. стаи, всяка със санитарен възел. СПА центърът включва сауна, парна баня, джакузи и стаи за масаж. Ще има паркоместа за 20 бр. автомобили с площ 300 кв. м, а останалата част ще бъде озеленена.

2. Водоснабдяване на имота – 1100 куб. м/годишно, се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод. За удостоверяването на тази възможност е представено съгласувателно писмо от „ВиК ЕООД“ – гр. Петрич с изх. № 104/ 05.12.2017г.

3. За заустване на отпадъчните води - в размер до 600 куб. м /годишно се предвижда да се изгради изгребна яма, с вместимост 15 куб. м. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копие от същия се представя в БДЗБР – Благоевград.

В Представената информация за инвестиционното предложение в т. 7 от Уведомление за инвестиционно предложение е посочено, че по време на експлоатацията ще се формират производствени отпадъци - Отпадъци от

млекопреработвателната промишленост -утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им. Цитираната информация не кореспондира с предмета, характера и параметрите на разглежданото ИП. Настоящото становище се отнася до ИП „Изграждане на къщи за гости, СПА център и администрация в имот № 000348, местност „Рупите“, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград“. Всяка друга промяна на параметрите и предмета на инвестиционното предложение подлежи на ново разглеждане и оценяване на съответствието му с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло – „Порови води в кватернер -Кресна-Сандански“, с код BG4G000000Q002 и подземно водно тяло „Порови води в неоген – Сандански“, с код BG4G000000N012. ПВТ „Порови води в кватернер -Кресна-Сандански ” с код BG4G000000Q002 е оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние. Общата оценка на тялото е „лошо“ състояние, тъй като по-лошата от двете оценки е определяща и водеща за цялостната оценка на състоянието на всяко подземно водно тяло. Общата екологична цел за водното тяло е „поддържане на доброто химично състояние“ и „Невлошаване на количественото състояние“, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела. ПВТ „Порови води в неоген – Сандански“ с код BG4G000000N012 е оценено в „добро“ количествено и „добро“ химично състояние. Общата екологична цел на тялото е поддържане на доброто състояние.

За подземно тяло „Порови води в кватернер – Кресна-Сандански“, с код BG4G000000Q002 в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ са обосновани изключения от екологичните цели както следва:

➤ По отношение на количественото състояние е определено изключение по чл. 156г от ЗВ и чл. 4.5. от РДВ, като са определени по-малко строги цели.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1 а именно:

➤ чл. 119а, ал.1 т.1 от Закона за водите-подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Кресна-Сандански“, с код на зоната код за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q002.

➤ чл. 119а, ал. 1, т. 3, „а“ – уязвима зона определена със Заповед № РД – 146/25.02.2015 г. на МОСВ, (Приложение 1).

➤ чл. 119а. ал. 1, т.5 от Закона за водите- защитена зона „Рупите-Струмешница“, с код BG0002098 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

➤ чл. 119а. ал. 1, т.5 от Закона за водите- защитена зона „Рупите“, с код BG0001023 за опазване на дивите птици.

6. Имот № 000348, местност „Рупите“, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград попада в проектен пояс III на санитарно-охранителна зона около находище на минерални води „Рупите“, м. Кожух, землище с. Генерал Тодорово, общ. Петрич по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, за която БД „ЗБР“ води законосъобразна процедура за определяне на СОЗ.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Кресна-Сандански“, с код BG4DGW000000Q002 и подземно водно тяло „Порови води в неоген – Сандански“ с код BG4G000000N012, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели невлошаване състояние на водното тяло, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ):

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане сгради, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване;

9.2. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

9.3. Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл.10 на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на проектен пояс II и проектен пояс III на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в приложение № 2 от същата наредба.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – осъществяването на разглежданото инвестиционно предложение няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
Западнобеломорски район - Благоевград

