



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-173/...^{27.04}...2018 г.
гр. Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ -
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 1385(1)/18.04.2018 г.

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Резервоар за минерална вода на КЕИ №8 и Сондаж №6 на Находище на минерална вода „Сандански“-ИДС, гр. Сандански, за захранване на „Апартаментен хотел, магазини, СПА-център, ресторант, кафе-сладкарница и басейн”, в ПИ с идентификатор 65334.300.3200 по КК и КР на град Сандански, община Сандански, област Благоевград“ с възложител „НИК-ПАЛАС“ ЕООД.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение и на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е допустимо, спрямо ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т.2, т.6, т.7 и т.8 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е водовземане на минерална вода от Резервоар за минерална вода на КЕИ №8 и Сондаж №6 на Находище на минерална вода „Сандански“-ИДС, гр. Сандански, за захранване на „Апартаментен хотел, магазини, СПА-център, ресторант, кафе-сладкарница и басейн” в ПИ с идентификатор 65334.300.3200 по КК и КР на град Сандански. Съгласно „Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството” от 02.12.2009 г., са изпълнени строителни и монтажни работи по одобрен проект, както следва: изпълнена е конструкцията на строежа; Изпълнени са конструктивните елементи – стени, шайби, колони, насадени колони, греди, стълбища, стоманобетонени плочи, плътни стоманобетонени парапети и бордове; Изпълнени са хоризонталната канализационна мрежа, сградното канализационно отклонение и ревизионните шахти. В обекта ще функционира басейн с размери 4,0 м x 13,8 м x 1,45 м и общ полезен обем от 80 куб.м с 2 душ кабинни към него.

2. За водоснабдяването за питейно-битови нужди (вкл. за опресняване на водата в басейна с мин. вода), както и за отвеждане на отпадъчните води е сключен предварителен Договор с „УВЕКС” ЕООД, гр. Сандански, което е видно от издаденото Разрешение за

строеж №44/21.02.2008 г., Допълнено със Заповед №64/30.05.2008 г., Заповед №64/05.08.2009 г., Заповед №4/12.02.2009 г. и Заповед №48/01.07.2011 г. – издадени от гл. архитект на Община Сандански.

За захранването на басейна и душ кабините с минерална вода, се предвижда водоземане от разположения на около 60 м северно от обекта – новоизграден резервоар за минерални води от Сондаж №6 и КЕИ №8 на находище на минерални води „Сандански”, гр. Сандански – №66, съгласно Приложение № 2 към чл.14, т.2 от ЗВ. Необходимото годишно количество минерална вода е в размер до 2 523 (куб.м/годишно), при средноденоношен дебит на черпене 0,08 л/сек. Трасето на водопровода (около 60 м) се предвижда да преминава през два имота „Публична общинска собственост”, а именно №65334.300.3208 и №65334.300.3210 по КК и КР на град Сандански.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N012 – „Порови води в неоген Сандански”, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за водното тяло е поддържането на доброто му състояние.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите.

5. Инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: проектен пояс II на санитарно-охранителна зона на находище на минерална вода НМВ, „Сандански”, гр. Сандански, за която към настоящия момент в БД „ЗБР“ е в ход процедура за издаване на заповед за определяне на СОЗ.

6. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в неоген Сандански” с уникален код BG4G000000N012 са предвидени и разписани мерки основни и допълващи за поддържане на доброто му състояние, като същите не ограничават или забраняват дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

7. Мерки в ПУРН (2016-2021 г.) на „ЗБР“ – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

8.1. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водоземане по реда на глава четвърта от Закона за водите.

8.2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

8.3. Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл.10 на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на проектен пояс II на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или

ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в приложение № 2 от същата наредба.

8.4. Необходимо е да бъде изградено пречиствателно съоръжение за отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиване на предвиденият за изграждане басейн и рекреационни съоръжения, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

9. Информация, която следва да се вземе предвид: съгласно Заповед № РД-953/27.12.2011 г. на министъра на околната среда и водите за утвърждаване на експлоатационните ресурси за находище на минерална вода „Сандански“, технически възможният дебит на водоземните съоръжения е в размер на 21,70 л/сек. С цитираната заповед е утвърден и технически възможният дебит на КЕИ №8 и Сондаж №6 в размер съответно на 7,30 л/сек и 6,10 л/сек, като свободният ресурс за КЕИ №8 и Сондаж №6 е в размер на 0,158 л/сек.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – въздействието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.2, т.6, т.7 и т.8 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

