



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-175/.....02.05.....2018 г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ  
БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ №1  
гр. Благоевград, 2700

На Ваш изх. №1401(1)/20.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** *Подробен устройствен план – План застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението за имот с идентификатор 067007, местност „При спирката“, землище на с. Покровник, община Благоевград с отреждане за „жилищно строителство“, с възложител Даниела Стоянова Пеовска*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е **недопустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) поради следните обстоятелства и мотиви:

1. Целта на представеният ПУП-ПЗ е промяна предназначението на имот №067007, находящ се в м. „При спирката“, землище на с. Покровник, община Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“. В имот №067007 се предвижда да се изгради жилищна сграда с височина до 10 м.

2. Възложителят предвижда захранването с вода за питейно-битови цели, в размер на 8 м<sup>3</sup>/ден, да се извършва от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 10 м.

3. Не е представена информация за формирането и отвеждането на отпадъчните води от дейността на обекта.

4. Проектът за изменение, за имот №067007, местност „При спирката“, землище на с. Покровник попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 –

„Кватернер – Благоевград“ оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

В ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ - в *Приложение 2.3.3.а. от Раздел II*, публикуван на интернет страницата на БД „ЗБР“, за всяко от населените места, попадащи в териториалния обхват на Западнобеломорски район е определен максималния брой водовземни съоръжения, за които има гарантирани водни количества.

**За с. Покровник, община Благоевград е достигнат максимално разрешеният брой съоръжения, които могат да бъдат изградени.**

5. Имот №067007, местност „При спирката“, землище на с. Покровник попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4DGW000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград“.

6. Към настоящия момент имот №067007, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло в ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане „доброто“ химично състояние и количествено състояние на тялото: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 5) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво и други.

По-подробна информация е описана в *Приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г.*, публикуван на сайта на БД „ЗБР“.

8. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Имотът, в който ще се извършват дейностите, не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на предвидените дейности.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 26, ал. 1 и ал. 2, т. 10, буква „в“ от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* за опазване на подземните води от замърсяване и влошаване се извършват оценки в рамките на процедурите по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за съответствието на инвестиционните предложения с изискванията за постигане на добро състояние на подземните води, като оценките се представят със становището за допустимост по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите и включват: **заключение за недопустимост на инвестиционното предложение – при нарушаване на каквито и да е забрани в Закона за водите и/или забрани в Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по чл. 26, ал. 2, т. 7 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води** (критериите за добро количествено състояние на ПВТ).

➤ Съгласно чл. 43, ал.1, т.5 от *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* – опазването на количественото състояние на подземните води и предотвратяването на влошаването му включва изпълнението на мерки за разкриване на подземните води с минимален брой съоръжения за водовземане.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - реализацията на разглежданото инвестиционно предложение ще окаже негативно въздействие върху подземното водно тяло и е в противоречие с ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ по отношение на опазване на количественото състояние на подземните води, както и с чл. 156а, ал. 1, т. 2, буква „б“ от Закона за водите относно целите за опазване на околната среда по отношение на подобряване и възстановяване на всички подземни водни тела, осигуряване на баланс между водовземането и подхранването на подземните води и постигане на доброто им състояние.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ**  
Директор на Басейнова дирекция  
„Западнобеломорски район“

