



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-211/.....21.08.....2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 1785(11)/15.08.2017 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на сграда шивашки цех в цех за бутилиране на кенове и кегове и пристройка за склад към цеха, находящ се в урегулиран поземлен имот (УПИ) III, пл. № 644, кв. 31 по плана на с. Стоб, община Кочериново“ с възложител „МУЛТИПЪЛ ЧОЙС“ ООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на допълнително представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) **при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното предложение е промяна на предназначението на сграда шивашки цех в цех за бутилиране на кенове и кегове и пристройка за склад към цеха, находящ се в урегулиран поземлен имот (УПИ) III, пл. № 644, кв. 31 (с площ 8130 кв.м.) по плана на с. Стоб, община Кочериново. В цитирания имот, собственост на „МУЛТИПЪЛ ЧОЙС“ ЕООД са изградени МАСИВНА СГРАДА № 1 (шивашки цех със ЗП 1329,72 кв.м.), МАСИВНА СГРАДА № 2 (шивашки цех, дърводелски цех и дарак със ЗП 973,78 кв.м.), масивен трафопост със ЗП 9 кв.м.

Предвижда се в цеха (МАСИВНА СГРАДА № 1) да се бутилират пиво, сокове - бистри и мътни, безалкохолни напитки (газирани и негазирани без минерални трапезни и изворни води) студен чай и други.

За цитирания имот в БД „ЗБР“ във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* е разглеждано инвестиционно предложение „Преустройство и промяна на предназначението на складове, столова и офиси в цех за бутилиране на минерална вода и газирани напитки и пристройка на цех за бутилиране (с премахване на съществуваща масивна сграда)“ с възложител „МУЛТИПЪЛ ЧОЙС“ ЕООД и за него е издадено становище за допустимост с изх. № П-01-104/17.06.2015 г. при спазване на определени условия (МАСИВНА СГРАДА № 2).

2. Предвижда се за бутилирането на безалкохолните газирани и негазирани

напитки да се ползва вода от водопроводната мрежа на с. Стоб, община Кочериново. За удостоверяване на тази възможност е представен договор с „Кюстендилска вода“ ЕООД. Необходимото годишно водно количество за производствени нужди е в размер на 683 м³.

3. Отпадъчните води в размер на 144 м³/год, от които 74 м³ битови отпадъчни води и 70 м³ производствени отпадъчни води, се предвижда да се отвеждат в изгребна яма. Необходимо да бъде изградено пречиствателно съоръжение за производствените отпадъчни води от дейността на обекта, преди заустването им в изгребната яма, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*. Представен е договор за обслужване на съоръжението с „Рилалес“ АД.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014. Цитираното подземно водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус в ПУРБ на „ЗБР“ (2016 – 2021 г.). Общата цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му състояние.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло с уникален код „Порови води в Неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014.

6. Инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно пояс II и пояс III на санитарно – охранителна зона, определена със Заповед № СОЗ-С-257/29.02.2016 г. на Директора на БД „ЗБР“, около тръбен кладенец за питейно-битово водоснабдяване, за водоземане от който е издадено Разрешително № 41510514/30.07.2015 г. с титуляр „Берино“ ЕАД.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за подземно водно тяло „Порови води в неоген Благоевград“ с уникален код BG4G000000N014 са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто състояние на водното тяло.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането и експлоатацията на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.

9.2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

9.3. Предвидената за изграждане в имота изгребна яма, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна, без преливник и да

отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо в БД „ЗБР“ да се представи договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите.

9.4. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията, определени в чл. 10, ал. 1. от Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, където в пояси II и III на санитарно-охранителните зони, се забраняват, ограничават или ограничават при необходимост дейностите, посочени в Приложение №1 и 2 към чл.10, ал.1 от горесцитираната наредба.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху цитираните водни тела в района – видно от регистъра на БД „ЗБР“ в района на разглежданото инвестиционно предложение по реда на Закона за водите е издадено Разрешително № 41510514/30.07.2015 г. с титуляр „Берино“ ЕАД.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да оказват негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

