



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“**

Изх. № П-01-216/26.04.2017г.

гр. Благоевград

ДО

**Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ -**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД**

ул. „Свобода“ № 1

гр. Благоевград 2700

**Относно:** Преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг и бензиностанция в УПИ II, кв. 30 по регулационния план на с. Кулата, общ. Петрич, област Благоевград”, с възложител „НОВО ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ” ЕООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на преработената информация, изпратена ни с писмо Ваш изх. № 4650(13)/12.04.2017 г. за горепосоченото инвестиционно предложение и на основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т. 8 от настоящото становище, поради следните обстоятелства и мотиви:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на паркинг и бензиностанция в УПИ II, кв. 30 по регулационния план на с. Кулата, общ. Петрич. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди се предвижда да бъде осигурено от водопровода на с. Кулата, за което е представено съгласувателно писмо от „ВиК ЕООД“ – гр. Петрич. За противопожарни нужди, миене на паркинг и напояване на тревни площи се предвижда монтиране на два броя полиетиленови резервоари с общ обем 22м<sup>3</sup>, които ще се зареждат периодично.

2. В проекта се предвижда отпадъчните води от измиването на паркинга да преминават през каломаслоуловител и ще постъпват в ретензионен басейн с обем от 120 м<sup>2</sup>, след което ще се отвеждат в канализационната мрежа, за което е представено съгласувателно писмо от „ВиК ЕООД“ – гр. Петрич.

3. Като антропогенен натиск инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Кресна - Сандански”, с код BG4G00000Q002. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние.

Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състоянието, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от ЗВ, а именно по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива.

4. Реализирането на инвестиционното предложение засяга зони за защита на водите по

смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119, ал.1, т.5 - защитена зона „Рупите - Струмешница” за природните местообитания, с уникален код BG0001023. В Плана за управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2016-2021г.) не са предвидени забрани за дейностите по реализирането му;
- по чл. 119, ал.1, т.1 - подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q002 – „Кватернер - Кресна-Сандански”.

5. Поземленият имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на „ЗБР” (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Кватернер – Кресна - Сандански” са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и невлошаване на количественото състояние на водното тяло чрез прилагане на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води - в процеса на издаване на разрешителни, когато чрез прилагане на подхода за оценка на риска при преценката по чл.62 от ЗВ се установи риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води и други (*подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР”*).

7. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ в съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;

➤ поради факта, че населеното място е без селищна пречиствателна станция за отпадъчни води, максимално допустимите концентрации на веществата в тези води, изпускани в канализационната мрежа, следва да не превишават определените норми в Приложение №2 към чл. 6 на *Наредба №7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*. Съгласно чл. 4, ал. 3 от цитираната наредба е необходимо сключване на договор с лицето експлоатиращо канализационната мрежа на населеното място. В срок 14 дни от датата на сключването на договора, абонатът е длъжен да изпрати копие от договора в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”.

9. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху подземното водно тяло в района:

➤ видно от регистъра на БД „ЗБР“ в близост до имота на разглежданото инвестиционно предложение е издадено Разрешително № 41590061/01.04.2009г. за водоземане от подземни води с титуляр „Шел България“ ЕООД.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – избраната алтернатива за реализацията и експлоатацията на инвестиционното

предложение няма да окаже негативно въздействие. Същата ще спомогне за постигане на общата цел за горещитираното водно тяло, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние.

С уважение,

**ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА**  
Директор на Басейнова дирекция  
„Западнобеломорски район“

