



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-242/14.07.2017 г.

гр.Благоевград

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ № 1

гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговска част и автомивка в имот УПИ Ш618.95 по одобрени в кв. 2А по плана на Промислена зона, гр. Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.95 по одобри КК и КР на гр. Благоевград, община Благоевград“ с възложител „САКСА“ ООД, гр. Долна баня

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №2112(1)/03.07.2017 г. и представена информация за издаване на становище по компетентност относно гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на **Закона за водите и условията, описани в т. 6, т. 7 и т. 8 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговска част в имот с идентификатор 04279.618.95 по КК и КР на гр. Благоевград. Водоснабдяването за питейно-битови нужди на предвидените за изграждане търговски обекти ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Благоевград. За нуждите на автомивката се предвижда да бъде изграден сондажен кладенец, с дълбочина около 30м. Необходимите водни количества ще бъдат до 0,13л/сек. Водите от автомивката ще се пречистват преди заустването си в каломаслоуловител, след което ще се отвеждат в канализацията, за което има съгласувателно писмо № ТО-22-213/21.07.2015г. от „ВиК“ – Благоевград.

2. Имот 04279.618.95, в който ще бъдат извършвани дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземни водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ и BG4G000000N014 – „Неоген – Благоевград“ оценени в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто им химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Имот 04279.618.95 попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград“.

4. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Информация, която следва да се вземе предвид за подземните водни тела към 31.12.2016г.:

- За подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград” –
 - разполагаеми ресурси - 364,4 l/s;
 - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 25,91 l/s;
 - водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 16,58 l/s;
 - свободни водни количества – 321,72 l/s.
- За подземно водно тяло код BG4G000000N014 – „Неоген – Благоевград“ –
 - разполагаеми ресурси - 17,90 l/s;
 - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 0,69 l/s;
 - водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 3,56 l/s;
 - свободни водни количества – 13,65 l/s.
- Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Кватернер – Благоевград”– в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :
 - площ на землището гр.Благоевград, община Благоевград, попадаща в това ПВТ – 17,76 кв. км ;
 - модул на оттока за „Кватернер – Благоевград” – 2,32 l/s.km²;
 - разполагам ресурс в землището на гр.Благоевград, община Благоевград – 41,20 l/s.
- Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Неоген – Благоевград”– в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :
 - площ на землището гр.Благоевград, община Благоевград, попадаща в това ПВТ – 22,53 кв. км ;
 - модул на оттока за „Неоген– Благоевград” – 0,07 l/s.km²;
 - разполагам ресурс в землището на гр.Благоевград, община Благоевград – 1,57 l/s.
- Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).
- Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на гореописаните подземни водни тела.

6. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Крагък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посочените подземни водни тела в ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на телата: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 5) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са

включени в регистъра на съоръженията за водовземане; б) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво и други.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“.

7. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- за спазване на разпоредбите на чл. 52, ал. 1 от *НАРЕДБА № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, който гласи, че подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане е необходимо да бъде доказано, че не съществува друга алтернатива за водоснабдяване на автомивката.
- За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон.
- Предвидената за изграждане изгребна яма, трябва да бъде водоплътна и без преливник. За обслужване на съоръжението е необходимо да бъде сключен договор с лицензиран „ВиК“ оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, като копие от договора се представя в БД „ЗБР“.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

9. В радиус от 1 км от предвидения за изграждане кладенец са издадени следните разрешителни за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите:

- ✓ № 41530006/21.3.2008 г. с титуляр „Благоевград-БТ“ АД
- ✓ № 41530009/14.8.2007 г. с титуляр РМА Стримон ООД
- ✓ № 41530013/21.3.2008 г. с титуляр „Струматекс“ АД
- ✓ № 41530079/16.4.2014 г. с титуляр „Стройрайон-2006“ ООД
- ✓ № 41530094/22.6.2015 г. с титуляр „ЕПАТЛОН“ ЕООД
- ✓ № 41530095/22.7.2015 г. с титуляр „ВАНИКО“ ООД
- ✓ № 41530097/12.12.2015 г. с титуляр ЗИИУ Стандарт АД
- ✓ № 41590001/13.4.2007 г. с титуляр „БМВ-2000“ ООД
- ✓ № 41590031/4.3.2008 г. с титуляр „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД
- ✓ № 41590059/1.4.2009 г. с титуляр „Шел България“ ЕООД
- ✓ № 41590073/8.9.2009 г. с титуляр „Химкомерс“ ЕООД
- ✓ № 41590076/17.11.2009 г. с титуляр „Нафтекс Петрол“ ЕООД

- ✓ № 41590094/20.4.2012 г. с титуляр АУБ - Благоевград
- ✓ № 41590123/28.5.2013 г. с титуляр „Мебелфаб“ АД
- ✓ № 41590125/23.8.2013 г. с титуляр „Пиринснаб“ АД
- ✓ № 41590135/21.2.2014 г. с титуляр „Ивола“ ЕООД
- ✓ № 41590173/8.4.2016 г. с титуляр Община Благоевград
- ✓ № 41590176/8.4.2016 г. с титуляр Община Благоевград

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие – При условие, че бъде доказано в хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, че не съществува друга алтернатива за водоснабдяване на обектите и при спазване на изискванията на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и условията, описани в т. 9 и т. 10 на настоящото становище реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще окаже незначително въздействие.

С уважение,

ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

