



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-24/...23.01.2018 г.

гр. Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Искане за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение за „Изграждане на логистичен център в имоти № 024058 и 024059, землище на с.Ново Кономлади, община Петрич“, с възложител Мартин Василев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за издаване на становище по компетентност, съгласно критериите на чл.7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС, Ви уведомявам следното:

1. В БД „ЗБР“ е постъпило за разглеждане уведомление за инвестиционно предложение с Ваш изх. № 2334(1)/17.07.2017г. за „Изграждане на тир паркинг в поземлени имоти № № 024058 и 024059, землище на с.Ново Кономлади, община Петрич“, с възложител Мартин Василев. На основание чл.4а, ал.2 от *Наредбата за ОВОС*, относно гореописаното инвестиционно предложение, в писмо с изх. № П-01-258/27.07.2017г., БД „ЗБР“ е поискала от Възложителя предоставяне на допълнителна информация, необходима за издаване на становище за допустимост с ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „Западнобеломорски район“ за басейново управление. С писмо с Ваш изх. № 2334(6)/26.09.2017г. сме уведомени, че е издадено Решение № БД-54-ПР/2017г. за прекратяване на административно производство за горещитираното инвестиционно предложение. В тази връзка, инвестиционното предложение се явява ново инвестиционно предложение, което следва да бъде оценено спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на «ЗБР».

2. Във връзка с представена информация за искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, за инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център в имоти № 024058 и 024059, землище на с.Ново Кономлади, община Петрич“, в съответствие с изискванията на чл. 7, ал. 2, т.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо, спрямо целите и мерките, заложи в ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 3, т. 5, т.6, т. 8 и т.10 от настоящото становище.

3. Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя «ниви» за изграждане на логистичен център в поземлени имоти № № 024058 и 024059, местност «Дългата лъка», землище на с.Ново Кономлади, община Петрич. Имот № 024058 е с площ 7.998 дка, а имот №024059 с площ 5 дка. Имотите се намират на около 300 м. западно от регулацията

на с.Ново Кономлади. Достъпът до имотите се осъществява по междуселищен път Петрич-Ново Кономлади и транспортен достъп, одобрен с Решение на ОБС – Петрич. С ПУП-ПРЗ се предвижда от имот №024058 и имот №024059 образуване на два самостоятелни урегулирани имоти УПИ I 024058 и УПИ II 024059, които да се отредят за „логистичен център“. След промяна предназначението на имотите се предвижда, във всеки един от тях да се изградят - административно-битова сграда с височина до 10м., халета-складове, паркинг за собствен автомобилен транспорт, водоплътна изгребна яма, сепаратор, водопълтен резервоар, ППР. Капацитетът на предвидените за изграждане паркинги е в имот №024058 – до 50 паркоместа, а в имот № 024059 – до 30 паркоместа.

4. Възложителят посочва, че водоснабдяването на предвиденият за изграждане обект ще се осъществи, чрез изграждане на трасе за външен водопровод (около 650м.), който да се захрани от водопроводната мрежа на населеното място. Имотите през, които ще премине предвиденото за изграждане трасе за довеждащ водопровод са общинска собственост, за което е взето Решение № 777/15.12.2017г. на ОБС-Петрич за съгласие за преминаване. За осъществяване на тази възможност е представено съгласувателно становище от „ВиК“ ЕООД-гр.Петрич. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще се формират отпадъчни води, които по своя характер ще бъдат битови и производствени. За битовите отпадъчни води (около 0,3 куб.м./ден) е предвидено изграждане на водоплътни изгребни ями (във всеки от имотите) с обем до 8 куб.м. За отпадъчните води от паркинга е предвиден за изграждане сепаратор за нефтопродукти във всеки един от имотите. След сепаратора, отпадъчните води ще бъдат отвеждани в локално съоръжение – водопълтен резервоар, с предвиден обем - 8 куб.м.. Отпадъчните води от площадката и паркинга ще бъдат максимум до 6 куб.м/месец. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води е представен сключен договор с „ВиК“ ЕООД-Благоевград.

5. При отразяване на имотите, предмет на инвестиционното предложение в Географската информационна система на БД „ЗБР“ се установи, че същият попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q002 – „Порови води в Кватернер Кресна- Сандански“, оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние. Общата оценка на тялото е „лошо“ състояние, тъй като по-лошата от двете оценки е определяща и водеща за цялостната оценка на състоянието на всяко подземно водно тяло. Общата екологична цел за водното тяло е „поддържане на доброто химично състояние“ и „достигане на добро количествено състояние“, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела. Тялото е в изключение по чл.156г от Закона за водите и чл.4.5 от РДВ, като за него е заложена по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива. Заложената мярка е - Определяне на изискванията към количеството и качеството на водите при разработване на план за управление на защитена зона „Кресна – Илинденци“ с код BG0000366 за засегната сухоземна екосистема - Гори от *Platanus orientalis* с код 92C0 в района на зоната за защита.

6. Реализирането на инвестиционното предложение засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Кресна - Сандански“.

7. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в определени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна-Сандански“, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели запазване на «добро» химично състояние и невлошаване на количественото състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води -- в процеса на издаване на разрешителни, когато чрез прилагане на подхода за оценка на риска при преценката по чл.62 от ЗВ се установи риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води; Разработване и приемане на Наредба за определяне на нормите за водопотребление при предоставяне на водните услуги; Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване; Изграждане на нови водопроводи и елементи от водоснабдителната система за питейно-битово водоснабдяване; Реконструкция на водопреносната система за обществено питейно-битово водоснабдяване; Заплащане на такси за замърсяване от отпадъчни води от промишлеността с отчитане на броя на приоритетно опасните, приоритетните и специфичните вещества; Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони.

9. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ (2016-2021 г.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:
- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.
 - Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
 - При проектиране и изграждане на изгребните ями и резервоарите да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същите следва да бъдат водоплътни, без преливник и изградени по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.
 - Възложителят следва да има предвид, че максимално допустимите концентрации на веществата в производствените отпадъчни води, изпускани в канализационната мрежа и/или селищна пречиствателна станция, следва да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за

заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

С уважение,

ИНЖ.РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район”

