



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Западнобеломорски район"

изх. № П-01-252./4./23-07/.....2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода” №1
гр. Благоевград, 2700

На Ваш изх. № 1575(10)/11.07.2018 г.

Относно: *Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за имот УПИ VI-786, 778, 905, 779 от кв. 71 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград с отреждане за „Семеен хотел и басейн“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на допълнително представената от Вас информация за издаване на становище за гореописания ПУП-ПЗ и на основание чл. 12, ал. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* Ви уведомявам, че същият е допустим с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите:

1. Предмет на представеният ПУП-ПЗ е към УПИ VI-786, 778, 905 от кв. 71, с отреждане за „къща за гости“, да се присъедини УПИ II-779 в кв. 71, като новообразуваният урегулиран поземлен имот ще бъде с площ 1664 м² и ще се отреди за „семеен хотел и басейн“.

2. В имота се намира съществуваща 3 етажна сграда, за която не е предвидено надстрояване, пристрояване или събаряне. Водоснабдяването на сградата за битови нужди е осъществено от ВиК оператора. Посочено е, че водоснабдяването с минерална вода на съществуващата сграда е осъществено от уличния водопровод, собственост на община Гърмен. Видно от регистрите на БД ЗБР, Нуртен Османова Чолакова е титуляр на Разрешително № 30/23.06.2017 г. за водовземане от находище за минерални води „Огняново-Гърмен“ № 53, Сондаж „Виктория №2“, издадено от Община Гърмен, с място на ползване - вила за гости, находяща се в УПИ VI, пл. № 786, кв.71, с разрешен максимален дебит - до 0,02 л/сек, 630,72 куб. м/год. и краен срок на действие - 10 години.

С представения ПУП-ПЗ е предвидено проектиране и строителство на нова сграда, която да се захрани с вода за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод. За целта е планирано изграждането на ново водопроводно отклонение и водомерна шахта в



гр. Благоевград, ул. "Св. Димитър Солунски" №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg; едно гише: 073/894 130

имота. За удостоверяване на тази възможност е представено становище от „ВиК“ ЕООД Благоевград.

Предвидено е изграждане на басейн, който ще се захранва с минерална вода след издаване на разрешително за водовземане от минерални води от община Гърмен.

В УПИ VI-778, 786, 905 от кв. 71 по плана на село Огняново, община Гърмен има изградено сградно водопроводно отклонение. Отвеждането на отпадъчните води, формирани от дейността на обекта, е предвидено да се осъществи в площадкова канализационна мрежа в имота, след изграждането ѝ. За удостоверяване на тази възможност е представено становище от „ВиК“ ЕООД Благоевград.

3. Дейностите, предмет на ПУП - ПЗ попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Гоце Делчев“ с уникален код BG4G000000Q009. Цитираното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. Инвестиционното предложение засяга зони за защита на водите по смисъла на чл.119а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло с уникален код BG4DGW000000Q009 – „Порови води в кватернер - Гоце Делчев“;

- по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, а именно: защитена зона „Родопи – Западни“ с уникален код BG0001030 за опазване на местообитанията.

Имотът, предмет на ПУП – ПЗ, граничи със зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, а именно - защитена зона „Места“ за опазване на дивите птици с уникален код BG0002076.

5. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q009 – „Порови води в кватернер - Гоце Делчев“ са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто състояние на водното тяло, които не противоречат на дейностите, предмет на представения за разглеждане ПУП - ПЗ.

7. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 год.) – УПИ VI-778, 786, 905 от кв. 71 предмет на ПУП - ПЗ не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на ПУП - ПЗ.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него.

8.1. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане по реда на чл. 52, ал. 3 от Закона за водите. С Решение № 95/09.03.2011 г. министърът на околната среда и водите е предоставил безвъзмездно на община Гърмен находище на минерална вода – изключителна държавна собственост „Огняново-Гърмен“, с. Огняново и с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград за управление и ползване за 25 години. Съгласно т. 3.1 от Решение № 95/09.03.2011 г. е необходимо кметът на община Гърмен да възложи допроучване на находището за оценка на геотермалната енергия и след изтичане на срока на действие на заповедта за утвърждаване на експлоатационните ресурси на находището на минерална вода – за преоценката им по актуални данни. В тази връзка следва да се има предвид, че издаването на разрешително от Община Гърмен за водовземане от минерална вода ще зависи

от експлоатационните ресурси на находище на минерална вода „Огняново-Гърмен“, които до този момент не са утвърдени със заповед на министъра на околната среда и водите.

8.2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

8.3. Необходимо е да бъде изградено пречиствателно съоръжение за отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиване на предвидените за изграждане басейн и рекреационни съоръжения, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – въздействието от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 6, т. 7 и т. 8 от настоящото становище.

чл. 2 от
ЗЗЛД

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район ”

