



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

изх. № П-01-25/.....26.01.....2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 167(1)/18.01.2018 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 + КЕИ № 6 от находище на минерална вода „Гулийна баня”, село Баня към къща за гости, разположена в УПИ IV, пл. №341, кв. 28 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград“ с възложител „ВАЛАНИ ФЕМИЛИ“ ООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената информация за горепосоченото инвестиционно предложение за издаване на становище по компетентност във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване **разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното предложение е водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 + КЕИ № 6 от находище на минерална вода „Гулийна баня”, село Баня към къща за гости, разположена в УПИ IV, пл. №341, кв. 28 по плана на село Баня, община Разлог с обща площ на имота 470 м². Предвижда се реконструиране на съществуващата в имота сграда в къща за гости. За осигуряване на пълноценни условия за рекреация, профилактика и балнеолечение на посетителите на къщата за гости в цитирания имот ще се изгради малък рекреационен басейн с кубатура 36,3 м³ и ще бъде инсталирана една хидромасажна вана с обем 1000 л (джакузи).

2. Захранването на съоръженията с минерална вода ще се осъществява от Сондаж Сондаж № 4 + КЕИ № 6 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, село Баня, община Разлог, които отстоят на около 460 м от имота, посредством бъдещ водопровод с дължина около 700 м. Необходимото годишно водно количество е в размер до 4931,92 м³, като средногодишния дебит за 365 дни е до 0,16 л/сек. Следва да бъде изяснена собствеността на предвидения за изграждане тръбопровод.

3. В представената информация е посочено, че питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществява от водопроводната мрежа, а формираните от дейността на

обекта отпадъчни води се предвижда да се заустват в канализационната мрежа на с. Баня. За удостоверяване на тези възможности е необходимо в БД ЗБР да се представи становище (предварителен договор) от „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“, в което водно тяло се извършва дренирането на каптираните и некаптирани водоизточници. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние.

➤ В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, общ. Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. От 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г.

Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

5. УПИ XII, пл. № 231, кв. 11 по плана на село Баня, община Разлог и трасето на бъдещия водопровод, предмет на инвестиционното предложение, попадат в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно: - по чл.119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“.

6. Част от бъдещия водопровод (около 280 м), предмет на инвестиционното предложение, попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: проектен пояс II и проектен пояс III на санитарно-охранителната зона на находище ”Гулийна баня”. Находище на минерална вода ”Гулийна баня” попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 49/10.02.2011 год. и Решение № 96/11.05.2015 год. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водоземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог. Към настоящия момент в БД „ЗБР“ е в ход законосъобразна процедура за определяне на СОЗ на минералното находище.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“ са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто химично състояние и достигане на добро количествено състояние на подземното водно тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.