



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-272/02.08.2017 г.
гр.Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за авточасти втора употреба, склад, автомивка и автосервиз в поземлени имоти с идентификатори 56126.237.52, 56126.237.54 и 56126.237.55 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Петрич, община Петрич“, с Възложител „ХРИС-БУЖ“ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №2442(1)/28.07.2017 г. и представена информация за издаване на становище по компетентност относно гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ и ПУРН (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.2, т. 3, т. 5, т.6 и т. 8 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на магазин за авточасти втора употреба, склад, автомивка и автосервиз в поземлени имоти с идентификатори 56126.237.52, 56126.237.54 и 56126.237.55 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Петрич, местност „Кумли“. Имот 56126.237.52 е с площ 2270 кв.м. е с променено предназначение на имота за „склад за фуражи, автомивка и автосервиз“, с изградена едноетажна сграда.Имоти с идентификатори 56126.237.54 и 56126.237.55 представляват земи с начин на трайно ползване „ниви“, съответно с площ 1000кв.м. и 1449 кв.м. Предвижда се промяна предназначението на тези имоти и обединяването им в УПИ I-237.52, с площ 4749 кв.м. и се отреди „магазин за авточасти втора употреба, склад, автомивка и автосервиз“. Предвижда се да бъдат ремонтирани до 15 автомобила на месец, ще се извършват и автотенекеджийски услуги и боядисване на автомобили.

2. Възложителят посочва, че не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като имота е електроснабден и водоснабден. За нуждите на автомивката се предвижда да бъде изграден сондажен кладенец, с дълбочина около 30м. Необходимите водни количества ще бъдат около 1л/сек или 7200куб.м./год. Отпадъчните води от автомивката и от измиването на площадката ще преминават през сепарираща инсталация (каломаслоуловител) преди отвеждането им в изградена в имота водоплътна изгребна яма. Необходимо е в БД“ЗБР“ да се представи становище и/или документ за открита партида за предоставяне на ВиК услуги и присъединяване към селищната водопроводна мрежа. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор с лицензиран оператор и/или друг стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ. Копие от същия се представя в БД“ЗБР“.

3. Имотите, в които ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000N011 – „Порови води в Неоген – Струмешница”, оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ в „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за цитираното тяло е поддържане на доброто състояние, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Струмешница” с код BG4G000000N011, към 31.12.2016г. :

- разполагаеми ресурси - 10,30 l/s;
- черпени водни количества - 2,01 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите - 0,47 l/s;
- експлоатационен индекс - 19,5 %;
- свободни водни количества - 7,82 l/s.

3.2. Разполагаеми ресурси на подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :

- площ на землището на гр.Петрич, община Петрич, попадаща в това ПВТ – 34,95 кв. км ;
- модул на оттока за“ Порови води в Неоген – Струмешница” – 0,08 l/s.km²;
- разполагам ресурс в землището на гр.Петрич, община Петрич – 2,79 l/s.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие и изчислен експлоатационен индекс - За подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Струмешница” с код BG4G000000N011:

- общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло в землището на гр.Петрич, община Петрич - 6,38l/s;

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: Съгласно информацията, представена в т. 3 от настоящото становище подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Струмешница” с код BG4G000000N011 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС и ПЗ за никои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за доброто количествено и химично състояние на ПВТ BG4G000000N011 – Порови води в Неоген – Струмешница”.

4. Инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, б. „а“ – уязвима зона определена със Заповед № РД – 146/25.02.2015 г. на МОСВ, (Приложение 1).

5. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Струмешница” в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане на доброто състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Ежегоден контрол на разрешителните с разрешено водоземане с количество над 150 000 куб. м год; Извършване на контрол един път на 3 години на разрешителните за водоземане от подземни води с разрешено количество от 30 000 до 150 000 куб.м.год; Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни телаЕжемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; Разработване на програми за ограничаване и ликвидиране на замърсяването в уязвимите зони; Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане; Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато общото водоземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво

7. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За спазване на разпоредбите на чл. 52, ал. 1 *от НАРЕДБА № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, който гласи, че подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водоземане е необходимо да бъде доказано, че не съществува друга алтернатива за водоснабдяване на автомивката.
- Съгласно чл. 43, ал. 1, т. 5 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води – опазването на количественото състояние на подземните води и предотвратяването на влошаването му включва изпълнението на мерки за разкриване на подземните води с минимален брой съоръжения за водоземане. В случай, че в района на инвестиционното предложение бъде подадено заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води от предстоящо за изграждане водоземно съоръжение, техническите параметри на което биха позволили присъединяване на трети лица (посочените количества няма да надвишат технически възможния дебит на съоръжението), може да бъде постановен отказ за издаване на разрешително на последващи заявители за изграждане на други водоземни съоръжения в района. В този смисъл е и разпоредбата на чл. 168, ал. 1, т. 5, буква „б“, която включва изисквания към титуляря на разрешителното за: непрепятстване на водоземане на трети лица чрез съоръженията, предназначени за водоземане, когато хидравличните характеристики и конструкцията на съоръженията, предназначени за водоземане, позволяват черпенето на дебита, по-големи от разрешените, както и разпоредбата на чл. 171а, ал. 2, т. 1 - при водоземане чрез нови водоземни съоръжения в условията се включват и изисквания за непрепятстване на водоземане на трети лица чрез изградените съоръжения.

- За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон.
- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие – При условие, че бъде доказано в хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, че не съществува друга алтернатива за водоснабдяване на обектите и при спазване на изискванията на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и условията, описани в т. 9 и т. 10 на настоящото становище реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще окаже незначително въздействие

С уважение,

ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

