



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-272/.....2018 г.

гр.Благоевград

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ № 1

гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за авточасти втора употреба, склад, автомивка и автосервиз в поземлени имоти с идентификатори 56126.237.52, 56126.237.54 и 56126.237.55 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Петрич, община Петрич“, с Възложител „ХРИС-БУЖ“ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №4019(2)/29.12.2017 г. и представена информация за искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС относно гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с изискванията на чл. 7, ал. 2, т.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам, следното:

1. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ се е произнесла със становище с изх. № П-01-272/02.08.2017г. за допустимост на инвестиционното предложение по процедура, водена от компетентния орган РИОСВ-Благоевград, съгласно критериите на чл.4а, ал.2 от *Наредбата за ОВОС*, като инвестиционното предложение „Изграждане на магазин за авточасти втора употреба, склад, автомивка и автосервиз в поземлени имоти с идентификатори 56126.237.52, 56126.237.54 и 56126.237.55 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Петрич, община Петрич“ е оценено като допустимо, спрямо целите и мерките, заложили в ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.2, т. 3, т. 5, т.6 и т. 8 от горесцитираното становище. В тази връзка, не е необходимо преразглеждане за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на «ЗБР».

2. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на магазин за авточасти втора употреба, склад, автомивка и автосервиз в поземлени имоти с идентификатори 56126.237.52, 56126.237.54 и 56126.237.55 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Петрич, местност „Кумли“. Имот 56126.237.52 е с площ 2270 кв.м. е с променено предназначение на имота за „склад за фуражи, автомивка и автосервиз“, с изградена едноетажна сграда. Имоти с идентификатори 56126.237.54 и 56126.237.55 представляват земи с начин на трайно ползване „ниви“, съответно с площ 1000кв.м. и 1449 кв.м. Предвижда се промяна предназначението на тези имоти и обединяването им в УПИ I-237.52, с площ 4749 кв.м. и се отреди в „магазин за авточасти втора употреба, склад,

автомивка и автосервиз“. Предвижда се да бъдат ремонтирани до 15 автомобила на месец. На площадката няма да се извършват автотенекеджийски услуги и боядисване на автомобили.

2. Възложителят посочва, че до имот с идентификатор 56126.237.52 е изградена нова техническа инфраструктура – водопровод за питейно-битови нужди и електрозахранване. За нуждите на автомивката се предвижда да бъде изграден сондажен кладенец, с дълбочина около 30м. Необходимите водни количества ще бъдат около 1л/сек или 7200куб.м./год. Отпадъчните води от автомивката и от измиването на площадката ще преминават през сепарираща инсталация (каломаслоуловител) преди отвеждането им в изградена в имота водоплътна изгребна яма. Необходимо е в БД“ЗБР“ да се представи становище и/или документ за открита партида за предоставяне на ВиК услуги и присъединяване към селищната водопроводна мрежа. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е представен предварително сключен договор с „ВиК“ЕООД-Благоевград от 19.10.2017г. за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма.

3. Имотите, в които ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000N011 – „Порови води в Неоген – Струмешница“, оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ в „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за цитираното тяло е поддържане на доброто състояние, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела. Информацията, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Струмешница“ с код BG4G000000N011, е описана подробно в становище с изх. № П-01-272/02.08.2017г:

4. Имотите, в които ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение попадат в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: - по чл. 119а, ал. 1, т. 3, б. „а“ – уязвима зона определена със Заповед № РД – 146/25.02.2015 г. на МОСВ, (Приложение 1).

5. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Струмешница“ в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане на доброто състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Ежегоден контрол на разрешителните с разрешено водоземане с количество над 150 000 куб. м год; Извършване на контрол един път на 3 години на разрешителните за водоземане от подземни води с разрешено количество от 30 000 до 150 000 куб.м.год; Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни телаЕжемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; Разработване на програми за ограничаване и ликвидиране на замърсяването в уязвимите зони; Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане; Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато общото водоземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво

7. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ (2016-2021 г.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на

околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон.
- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

9. В представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС Възложителят е посочил, че не съществува друга алтернатива за водоснабдяване на обектите. При спазване на изискванията на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и условията, описани в т.3, т.4, т.6 т.8 от настоящото становище реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще окаже незначително въздействие.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ

*Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“*

