



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Изх. № П-01-285/23.04.....2018г.

гр. Благоевград

ДО
Г-Н ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЕРНИК
ул. „Благой Гебрев“ № 15, ет. 1
гр. Перник 2304

Относно: Становище за Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План на застрояване за промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на ПИ № 65365.24.25, местност „Физолница“, по КК на гр.Сапарева баня, третиращ установяване на рекреационна устройствена зона за друг вид рекреации – Од, с цел изграждане на „Спортен комплекс“, с възложител Община Сапарева баня

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

След преглед на представената информация за гореписаният ПУП-ПР-ПЗ и на основание чл. 13, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Ви уведомявам, че същият е **допустим** с ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т. 2, т.3, т.4, т.6 и т.8 от настоящото становище.

1. Проектът на ПУП-ПР-ПЗ за поземлен имот с идентификатор № 65365.24.25, местност „Физолница“, по КК на гр.Сапарева баня, с трайно предназначение на земята „земеделска“, с начин на трайно ползване „ливада“ е за промяна на предназначението на имота за собствени неземеделски нужди, и установяване на рекреационна устройствена зона за друг вид рекреации – Од, с цел изграждане на „Спортен комплекс“. Имотът е с площ 18009 кв.м. Ще бъде изграден „Спортен комплекс“, включващ –игрища за футбол, тенис кортове, басейни, една обществено обслужваща сграда и четири жилищни сгради за настаняване на курортисти. Басейнова дирекция Западнобеломорски район се е произнесла със становище за допустимост по горесцитираният ПУП-ПР-ПЗ, с изх. № П-01-285/11.01.2016г. в съответствие с действащият тогава ПУРБ (2010-2015г.)

2. Снабдяването на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ водопровод от водопроводната мрежа на гр.Сапарева баня. Формираните отпадъчни води от обекта се предвижда да бъдат заустени в канализационен колектор, посредством канализационно отклонение. Необходимо е, Възложителят да представи в БД“ЗБР“ копие на предварителен договор и/или становище от лицензиран „ВиК“ оператор за удостоверяване на тази възможност.

3. За целите на ПУРБ (2016-2021г.) за втория планов период се извърши актуализиране на границите на част от подземните водни тела. Извършена е „дефрагментация“ на подземните водни тела, като за преочертаване на телата е използвана геоложката информация и определените водоносни хоризонти. За целите на ПУРБ (2016-

2021г.) не са очертавани напълно нови ПВТ, но за една част от тях е извършено сливане и/или разделяне на границите им. Извършеното окрупняване (дефрагментиране) на границите на подземните водни тела в Западнородопски район има за цел да подобри тяхното управление през периода на действие на ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“, тяхната оценка на количественото и на химичното им състояние, както и залагането на подходящи мерки, където е необходимо.

Имот № 65365.24.25, местност „Физолница“, по КК на гр.Сапарева баня, попада в обхвата на подземно водно тяло “Пукнатинни води в Рило-Родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001PzC2021, оценено в ПУРБ (2016-2021г.) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. Имот № 65365.24.25, местност „Физолница“, по КК на гр.Сапарева баня попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1от Закона за водите, а именно: “Пукнатинни води в Рило-Родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW01PZC2021.

5. Към настоящия момент имот № 65365.24.25, местност „Физолница“, по КК на гр.Сапарева баня, не попада в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло BG4001PzC2021 – „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане на „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние на водното тяло: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на водното ниво и черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; 5) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 6) Опазване на количественото състояние на подземните води чрез действие „Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво“

7. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ (2016-2021г.) – проекта на ПУП-ПРЗ-ПЗ не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;
- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на

предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване;

- Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията в настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

