



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция "Западнобеломорски район"

Изх. № П-01-290/02.10.....2017 г.  
Благоевград

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ –ГР. БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода” № 1  
гр. Благоевград, 2700

**ОТНОСНО:** Искане за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в имот 001159, местност „Селището“ с площ 6,143 дка в землището на с.Седелец, община Струмяни, област Благоевград”, с възложител „СИЙМОР РИФОРМС”ЕООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената от Вас информация относно гореописаното инвестиционно предложение и на основание чл. 7, ал. 2, т.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т. 3, т.4, т.5, т.7 и т.9 от настоящото становище.

1. Инвестиционното предложение предвижда построяване на еднофамилни жилищни сгради – 4 бр, съгласно нормите по ЗУТ в ПИ №001159, землище на с.Седелец, община Струмяни. Имотът се намира в бивш «Стопански двор» на с.Седелец. Общата използвана площ ще бъде около 5000кв.м. и застрояване на комплекс от 4 еднофамилни къщи.

2. Поради липса на водопроводна мрежа в района, като основно хранващо съоръжение на обекта с вода за питейно-битови нужди, възложителят предвижда в границите на имота да се изгради собствен водоизточник с ориентировъчна дълбочина до 15-20м. Посоченото необходимо водно количество е в размер на около 40-50 кубм./год. За противопожарни нужди ще бъде изграден резервоар.

3. Поради липса на селищна канализационна мрежа в района, се предвижда битово-фекалните отпадъчни води да се събират в изгребна яма, която ще бъде изградена в границите на имота. Същата задължително трябва да бъде водоплътна и без преливник, и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с цел предотвратяване замърсяването на подземното водно тяло. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор със съответния лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ. Копие от същия се представя в БД „ЗБР”.

3. Имотът, в който ще се осъществяват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло – „Пукнатинни води във Влахинско-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити” с код BG4G001PtPz125, оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ в „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за цитираното тяло е поддържане на доброто състояние, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло – „Пукнатинни води във Влахинско-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити” с код BG4G001PtPz125 към 31.12.2016г.:

- разполагаеми ресурси – 886,44 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 26,79 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 18,37 l/s;
- свободни водни количества – 841,28 l/s.

3.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло – „Пукнатинни води във Влахинско-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити” с код BG4G001PtPz125 – в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :

- площ на землището с.Седлец, попадаща в това ПВТ – 12,69 кв. км ;
- модул на оттока – 0,29 l/s.km<sup>2</sup>;
- разполагаем ресурс в землището на с.Седлец, община Струмяни – 3,75 l/s.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0 l/s.

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционните предложения замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: -В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционните предложения не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Пукнатинни води във Влахинско-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити”.

4. Посоченият имот, в който ще се осъществяват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло – „Пукнатинни води във Влахинско-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити”.

5. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахинско-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити” в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели невлошаване състоянието на водното тяло: Извършване на

проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води ; Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води и др.

7. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ За извършване на водовземане от подземни води, чрез изграждане на собствен водоизточник съгласно разпоредбите на чл.44 във връзка с чл.46, ал.6, от Закона за водите е необходимо провеждане на процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води с цел питейно-битово водоснабдяване.

➤ За използването на собствения водоизточник като основно хранещо съоръжение на обекта с вода за питейно-битови нужди, е необходимо да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.*

➤ Необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).*

**В случай, че не могат да бъдат изпълнени последните две условия, ползването на вода за питейно-битови нужди от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.**

➤ В хода на процедурата по издаване на разрешително за водовземане от подземни води е необходимо Възложителят да представи в БД „ЗБР“ - писмен отказ от „ВиК“ оператора в обособената територия за присъединяване към водоснабдителните мрежи и съоръжения, който да съдържа информация за причините за отказа за присъединяване, съгласно чл. 145, ал.2, т.5 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /изм.и доп. бр.102 от 23.12.2016г., в сила от 23.12.2016г./*. Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ;

➤ В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане къщи да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване.

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по

реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията в настоящото становище..

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ**  
Директор на Басейнова дирекция  
“Западнобеломорски район”

