



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-306/1/27.07.2018 г.
гр.Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Уведомление за „Подробен устройствен план(ПУП)-план за застрояване(ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 29146.1.414, местност „Струма“, землище на с. Железница, община Симитли, област Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В отговор на писмо с Ваш изх. №2491(3)/26.07.2018 г. и представена информация за издаване на становище по компетентност относно гореописаният ПУП-ПЗ, във връзка с изискванията на чл.12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове, програми проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на ЗБР при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.3, т.4, т. 6 и т.8 от настоящото становище.

1. Предложеният проект за изменение е за малка територия, разработен е за имот № , 29146.1.414, местност „Струма“, землище на с. Железница, община Симитли, с цел придвиждане „жилищна устройствена зона“ с малка височина „Жм“ и промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“. Проектът за изменение е одобрен с Решение №795, на Общински съвет-Симитли . Общата площ на имота е 2000 кв.м.

2. В обяснителна записка приложена към документацията е посочено, че в близост до имота няма ВиК мрежи експлоатирани от „ВиК“ дружество, към които имотът да бъде присъединен. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец в североизточната част на имота. Предвижда се сондиране на дълбочина до 6-7м. Необходимите водни количества за питейно-битови нужди ще бъдат до 10 куб.м./ден. Отпадъчните води ще бъдат включени във водоплътна изгребна яма.

3. Проектът за изменение, за имот № 29146.1.414, местност „Струма“, землище на с. Железница в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ към м. март 2017г.:

- За подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ –
- разполагаеми ресурси - 364,4 l/s;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 85,88 l/s;
- водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 16,58 l/s;
- свободни водни количества – 261,73 l/s.

3.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Кватернер–Благоевград”–в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение :

- площ на землището на . Железница, попадаща в това ПВТ – 0,974 кв. км ;
- модул на оттока за „Кватернер – Благоевград” – 2,31 l/s.km²;
- разполагам ресурс в землището на с.Железница – 2,94 l/s.

3.3. Общо съществуващо и бъдещо водоземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водоземане по реда на Закона за водите, както и водоземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0 l/s.

3.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: -В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

3.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъде засегнати нито един от посочените критерии за определените „добро“ количествено и химично състояние на ПВТ „Кватернер – Благоевград“.

4. Имот № 29146.1.414, местност „Струма“, землище на с. Железница попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4DGW000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград“.

5. Към настоящия момент имот № 29146.1.414, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло в ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане „доброто“ химично състояние и количествено състояние на тялото: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водоземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 5) Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане; б) Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато общото водоземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижаване на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижаване на водното ниво и други.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД ЗБР.

7. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на ЗБР – Имотът, в който ще се извършват дейностите не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на предвидените дейности.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите -физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м. на денонощие за собствени потребности
- Съгласно чл. 44, ал. 4 и ал. 5 от Закона за водите изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане от подземни води става, без да е необходимо разрешително, но след уведомяване на съответната Басейнова дирекция и вписването на съоръжението в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 в тримесечен срок от изграждането му;
- Съгласно чл. 120, ал. 2 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели;
- За използването на собствения водоизточник като основно хранващо съоръжение на обекта с вода за питейно-битови нужди, е необходимо да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.*
- Необходимо е при проектиране и изграждане на изгребната яма да се спазват съществуващите нормативни изисквания. Тя трябва да бъде водоплътна, без преливник и изградена по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло. За периодично почистване на изгребната яма, която да транспортира отпадъците до ПСОВ, която да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл.127,ал.1 и 2 от Закона за водите е необходимо сключване на договор. Копие от същия се представя в БД ЗБР;
- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане водовземно съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване;
- Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите;
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

