



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № П-01-308/...29.09......2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 2649(5)/26.09.2017 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на ресторант за бързо хранене и паркинг в имот № 015053 в местността „Голяма нива – Кавако“, землище с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“ с възложител „Нов форум“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на допълнително представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с изискванията на чл. 12, ал.5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на ресторант за бързо хранене и паркинг в имот № 015053 с площ 2389 кв.м., в местността „Голяма нива – Кавако“, землище с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград. Застрояването на имота се предвижда да бъде ниско (до 10 м), а характера свободно. Основните процеси, които ще се извършват на площадката след промяна предназначението на имота са свързани с предлагане на услуги - хранене в ресторантска част до 20 седящи места и паркиране до 20 места за леки автомобили.

2. Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осигури чрез изграждане на водопроводно отклонение от РЕНД тръби с връзка към съществуващ водопровод РЕНД ф40, охраняващ имот 015061 (имот 015061 е разположен северно от имота, предмет на инвестиционното предложение) като се очаква да бъдат необходими около 146 м³/година. За съществуване на тази възможност е представен предварителен договор с „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Петрич.

3. Битово-фекалните води в размер на около 9-10 м³/месец се предвижда да се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма с капацитет около 60 м³. Отпадъчните води от площадката на паркинга в размер на около 10-12 м³/месец, след пречистване в каломаслоуловителъ също ще бъдат отвеждани в изгребната яма.

Представен е договор с „ДЖИ ПИ-КЛИИН“ ЕООД за изгребване и транспортиране на отпадъчните води до ГПСОВ – Разлог.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна - Сандански” с уникален код BG4G000000Q002. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състояние, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от ЗВ, а именно по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, от Закона за водите, а именно:

- по 119а, ал.1, т.1 „Порови води в Кватернер - Кресна - Сандански”, с код BG4G000000Q002.

- по 119а, ал.1, т.5 – имот № 015053, в местността „Голяма нива – Кавако“, землище с. Чучулигово, община Петрич, предмет на инвестиционното предложение, попада в защитена зона „Рупите - Струмешница” с уникален код BG0001023 за опазване на природните местообитанията и защитена зона „Рупите“ с уникален код BG0002098 за опазване на дивите птици. Видно от Приложение 7.2.д. на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) - Програма от мерки за зоните за защита по Natura 2000 в ЗБР за цитираните защитени зони не са разписани забрани за дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

6. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Кватернер – Кресна - Сандански” са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и невлошаване на количественото състояние на водното тяло чрез прилагане на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на водното ниво и черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; 5) Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9.2. Предвидената за изграждане изгребна яма в имот № 015053, землище с. Чучулигово, община Петрич, предмет на инвестиционното предложение, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. В БД „ЗБР“ е необходимо да бъде представен договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите.

9.3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС - видно от регистъра на БД „ЗБР“ в района на разглежданото инвестиционно предложение по реда на Закона за водите са издадени следните разрешителни:

- Разрешително за водовземане от подземни води № 41590061/01.04.2009 г. с титуляр „Шел България“ ЕООД;

- Разрешително за водовземане от подземни води № 41590200/02.06.2017 г. с титуляр „ОМВ БЪЛГАРИЯ“ ООД.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

