



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

изх. № П-01-30/.....2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 188(5)/20.02.2018 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 + КЕИ № 6 от находище на минерална вода „Гулийна баня”, село Баня към рекреационен и балнеологичен комплекс с VIP зона и къщи за гости върху УПИ IX с пл.№971, кв.16А по плана на Баня, Община Разлог“ с възложител „ДЖИ БИ АЙ“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на допълнително представената информация за горепосоченото инвестиционно предложение за издаване на становище по компетентност във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Предмет на инвестиционното предложение е водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 + КЕИ № 6 от находище на минерална вода „Гулийна баня”, село Баня към рекреационен и балнеологичен комплекс с VIP зона и къщи за гости върху УПИ IX с пл.№971, кв.16А по плана на Баня, Община Разлог с обща площ на имота 17,914 дка.

Предвижда се в цитирания имот да бъдат изградени атракционна зона представляваща рекреационен и балнеологичен комплекс, който ще включва: 6 къщи за гости със VIP зона, като към всяка къща ще има по едно джакузи (хидромасажна вана с обем до 6 куб.м); комплекс от 7 броя вътрешни и външни басейни с обща кубатура до 4610 куб.м.

2. Захранването на съоръженията с минерална вода ще се осъществява от Сондаж № 4 + КЕИ № 6 на находище на минерална вода „Гулийна баня”, село Баня, които отстоят на 180 м от УПИ IX с пл.№971, кв.16А по плана на Баня, посредством бъдещ водопровод с дължина около 180 м. Необходимото годишно водно количество за дейността на обекта е в размер до 78 949,60 м³, като средногодишния дебит за 365 дни е до 2,50 л/сек.

3. В представената информация е посочено, че питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществява от водопроводната мрежа. За удостоверяване на тази възможност е необходимо е да се представи становище (предварителен договор) от „ВиК“

ЕООД – Благоевград. Отпадъчните минерални води от дейността на обекта се предвижда да се заустват в канализационната мрежа на с. Баня като за удостоверяване на тази възможност е представено становище от „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“, в което водно тяло се извършва дренирането на каптираните и некаптирани водоизточници. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние.

➤ В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, общ. Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. От 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г.

Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

5. УПИ IX с пл.№971, кв.16А по плана на Баня, Община Разлог и трасето на бъдещия водопровод, предмет на инвестиционното предложение, попадат в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно: - по чл.119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“.

6. Южната част на УПИ IX с пл.№971, кв.16А по плана на Баня, Община Разлог и трасето на бъдещия водопровод (180 м), предмет на инвестиционното предложение, попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: проектен пояс II и проектен пояс III на санитарно-охранителната зона на находище „Гулийна баня“. Находище на минерална вода „Гулийна баня“ попада в Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 49/10.02.2011 год. и Решение № 96/11.05.2015 год. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водоземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог. Към настоящия момент в БД „ЗБР“ е в ход законосъобразна процедура за определяне на СОЗ на минералното находище.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“ са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто химично състояние и достигане на добро количествено състояние на подземното водно тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.