



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

изх. № П-01-31/...01.02...2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Водовземане на минерална вода от Сондаж №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, с. Баня, община Разлог към къща за гости и предвидени за изграждане хотел, ресторант и рекреационен център в УПИ IV, пл. № 302, кв. 16 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“, с възложител „ГАЛБА“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената информация за горепосоченото инвестиционно предложение за издаване на становище по компетентност във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т. 2, т. 3, т. 8, т.9 и т. 10 в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е водовземане на минерална вода от Сондаж № 6 от находище на минерална вода „Гулийна Баня“, село Баня, община Разлог. С цел осигуряване на условия за рекреация и профилактика на гостите на къщата за гости върху УПИ IV, пл. № 302, кв. 16 по плана на с. Баня, община Разлог ще бъдат изградени общо 10 бр. лечебни басейни, тип – „топила“ по 20 куб. м всяко и 4 бр. плувни басейни.

2. Рекреационните съоръжения се предвижда да бъдат хранвани с минерална вода от Сондаж № 6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, който отстои на около 400 м от УПИ IV, пл. № 302, кв. 16 по плана на с. Баня, община Разлог, посредством предвиден за изграждане тръбопровод. Необходимите водни количества са в размер на 73731,20 куб. м /годишно или средноденоношен дебит за период от 365 дни - 2,34л/сек.

3. Според представената информация, обектът е осигурен с питейна вода от изградения за целта хранващ питеен водопровод на с. Баня. Отпадъчните води - в размер на 90 % от предвиденото за ползване годишно водно количество минерална вода, а именно 66358,08 куб. м/ годишно се предвижда да се заустват в регламентираната канализация. **Необходимо е в БДЗБР да бъде представено становище от „ВиК“ ЕООД-Благоевград, удостоверяващо тези две обстоятелства.**

4. При отразяване на координатите на трасето на предвидения за изграждане тръбопровод в Географската информационна система на БДЗБР се установи, че същият пресича р. Конушица, част от водосбора на повърхностно водно тяло с код BG4ME800R086 - р. Демяница (Глазне) от вливане на р. Бъндерица до вливане в р. Изток, което е оценено в умерено състояние.

5. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Разлог“, с уникален код BG4G000000Q008, в което водно тяло се извършва дренирането на каптираните и некаптирани водоизточници. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние.

Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време, необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

6. УПИ IV, пл. № 302, кв. 16 по плана на с. Баня, община Разлог и трасето на бъдещия водопровод, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, а именно:

➤ чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Разлог“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q008.

7. Част от трасето на бъдещия водопровод, предмет на инвестиционното предложение, попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал.4 от Закона за водите, а именно проектен пояс II и проектен пояс III на санитарно-охранителна зона на находище „Гулийна баня“. Находище за минерална вода „Гулийна баня“ попада в Списъка на находищата на минерална вода- изключителна държавна собственост по Приложение № 2 от Закона за водите. С Решение № 49/10.02.2011г. и Решение № 96/11.05.2015г. на Министъра на околната среда и водите, находището, включително водовземните съоръжения и каптираните извори е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Разлог. Към настоящия момент в БДЗБР е в ход процедура за определяне на СОЗ на минералното находище.

8. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Разлог“, с уникален код BG4G000000Q008 са предвидени и разписани конкретни мерки, чрез прилагане на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 3) „Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво“ и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

9. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – инвестиционното предложение не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

10.1. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане по реда на чл. 52, ал. 3 от Закона за водите.

10.2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на