



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Изх. № П-01-325/...14.09.....2017г.

гр. Благоевград

ДО  
Г-Н ПЛАМЕН АНГЕЛОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЕРНИК  
ул. „Благой Гебрев“ № 15, ет. 1  
гр. Перник 2304

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда в поземлен имот № 41112.84.37, местност „Саманли баир“, в землището на гр.Кюстендил“ с възложител Ралица Александрова

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,**

След преглед на представената информация за гореописаното инвестиционно предложение и на основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и на определени условия описани в т.3, т.4, т.5, т.6, т.7 и т.9 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нискоетажна жилищна сграда с обща площ на застрояване 100-120 кв.м., след промяна предназначението на поземлен имот № 41112.84.37, местност „Саманли баир“, в землището на гр.Кюстендил.

2. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на шахтов кладенец с предполагаема дълбочина 7-8 м. Съгласно представена обяснителна записка към документацията, „Кюстендилска вода“ЕООД, няма възможност за хранване на обекта с вода за питейно-битови нужди.

3. Поради липса на изградена канализационна мрежа, формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта се предвижда да бъдат събирани в изгребна яма, която ще бъде изградена в границите на имота. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор с лицензиран оператор и /или друг стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води. Копие от същия се представя в БД „ЗБР“.

4. Имотът, в който се предвижда да се осъществяват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G001Pz125 – „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата оценка на тялото е „добро“ състояние. Общата екологична цел за водното тяло е „поддържане на доброто химично и количествено състояние“ чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на състоянието на всички подземни водни тела.

4.1. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района: За подземно водно тяло BG4G001PtPz125 – „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити” към 31.12.2016г.:

- общо разполагаеми ресурси – 886,44 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 26,79 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 18,37 l/s;
- свободните водни количества - 841,28 l/s.

4.2. Площ на землището на гр.Кюстендил, попадащо в ПВТ „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити” – 18,48 km<sup>2</sup>;

- модул на оттока на тялото – 0,29 l/s.km<sup>2</sup>;
- разполагаем ресурс – 5,35 l/s.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити”, в землището на гр.Кюстендил - 2,45 l/s.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити” с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW001PTPZ125.

6. Имот № 41112.84.37 попада в проектен пояс III на санитарно-охранителна зона на находище на минерална вода НМВ „Кюстендил”, гр. Кюстендил по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР” (2016-2021г.) – В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло са предвидени и разписани конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение чрез прилагане на следните действия: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на водното ниво и черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; 5) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 6) Опазване на количественото състояние на подземните води чрез действие „Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво“ - в процеса на издаване на разрешителни, когато чрез прилагане на подхода за оценка на риска при преценката по

чл.62 от ЗВ се установи риск общото водоземане да надвиши разполагаемите ресурси на подземното водно тяло и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво да надвиши определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9.Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- За извършване на водоземане от подземни води е необходимо издаване на разрешително за водоземане от подземни води, чрез изграждане на нови съоръжения, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от Закона за водите. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водоземане и/или ползване на воден обект **се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.**
- Съгласно чл. 120, ал.1 и ал.2 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на съоръжението и поема всички рискове от ползването на водата от него за домакински нужди - пиене и битови цели.
- Предвид намерението за използване на водите от подземния водоизточник за питейно – битови цели е необходимо да бъдат спазени следните условия:
  - да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*;
  - да се определи СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.)*.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- В изпълнение на разпоредбите на чл.156а, ал.1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на

предвидените съоръжения да се предвидят мерки за предотвратяване на водите от замърсяване, както в подземните така и в повърхностните водни тела.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и условията, описани на настоящото становище.

С уважение,

**ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА**

Директор на Басейнова дирекция  
"Западнобеломорски район"

