



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-342/06.10.2017 г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на имот с № 022006 в местността „Рефетица“, землище на с. Рилци, община Благоевград, област Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“, с възложител Никола Ризов

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В отговор на писмо с Ваш изх. №2898(3)/27.09.2017 г. за издаване на становище по компетентност относно гореописаното инвестиционно предложение, на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е допустимо и не противоречи на целите и мерките, заложи в ПУРБ (2016-2021г.) приет с Решение № 1108/29.12.2016г. на Министерски съвет и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ приет с Решение №1105/29.12.2016г. на Министерски съвет, при спазване разпоредбите на Закона за водите и при спазване на определени условия описани в т.3, т. 7 и т. 9 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изготвяне на ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор № 022006, местност „Рефетица“, землище на с. Рилци, община Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“. Предвижда се изграждане на жилищна сграда.

2. За водоснабдяване на имота с вода за питейно-битови нужди – до 8 куб. м/ден се предвижда изграждане на собствен водоизточник, с дълбочина до 10 м. Представено е становище от „ВиК“ ЕООД - Благоевград, за невъзможността на дружеството да осигури водоснабдяването на имота.

3. Отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, разположена на минимум 3 м от границите на имота. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията. За изгребването и отвеждането на битовите отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копие от същия се представя в БДЗБР – Благоевград.

4. Имот № 022006, в който ще бъдат извършвани дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код

BG4G000000Q004 – „Порови води в кватернер - Благоевград” и подземно водно тяло с код BG4G000000N014 – „Порови води в неоген - Благоевград“, оценени в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, общата оценка на състоянието на водните тела е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто химично и количествено състояние.

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в кватернер - Благоевград” и подземно водно тяло с код BG4G000000N014 – „Порови води в неоген –Благоевград“ към 31.12.2016г.:

➤ За подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Порови води в кватернер - Благоевград”:

- разполагаеми ресурси - 364,21 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 25,91 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 16,58 l/s;
- експлоатационен индекс - 11,67 %;
- свободни водни количества – 321,72 l/s.

За подземно водно тяло код BG4G000000N014– „Порови води в неоген – Благоевград“

- разполагаеми ресурси - 17,90 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 0,69 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 3,56 l/s;
- експлоатационен индекс – 23,74 %;
- свободни водни количества – 13,65 l/s.

4.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в кватернер - Благоевград” и подземно водно тяло с код BG4G000000N014 – „Порови води в неоген –Благоевград“ – в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение:

➤ За подземно водно тяло код BG4G000000Q004 – „Порови води в кватернер - Благоевград”:

- площ на землището на с. Рилци, община Благоевград, попадаща в ПВТ „Порови води в кватернер - Благоевград” – 2,293291 кв. км

- модул на оттока за „Порови води в кватернер - Благоевград” – 2,31 l/s.km<sup>2</sup>;
- разполагам ресурс в землището на с. Рилци, община Благоевград – 5,2975 l/s.

➤ За подземно водно тяло код BG4G000000N014 – „Порови води в неоген – Благоевград“

- площ на землището на с. Рилци, община Благоевград, попадаща в ПВТ „Порови води в неоген –Благоевград ” – 4,919477 кв. км

- модул на оттока за „Порови води в неоген –Благоевград” – 0,07 l/s.km<sup>2</sup>;
- разполагам ресурс в землището на с. Рилци, община Благоевград – 0,3443 l/s.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в кватернер - Благоевград” и подземно водно тяло с код BG4G000000N014 – „Порови води в неоген –Благоевград“ в землището на с. Рилци, община Благоевград, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие

➤ За подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в кватернер - Благоевград”

- разрешено водовземане от подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград” в землището на с. Рилци, община Благоевград - 0,56 l/s;

- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие - 0,0 l/s

- изчислен експлоатационен индекс - 10,57 %.

➤ За подземно водно тяло код BG4G000000N014 – „Порови води в неоген – Благоевград“

- разрешено водовземане от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград“ в землището на с. Рилци, община Благоевград - 0,0 l/s;

- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие - 0,0 l/s

- изчислен експлоатационен индекс - 0 %.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъде засегнат нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ с код BG4G000000Q004 – „Порови води в кватернер - Благоевград“ и подземно водно тяло с код BG4G000000N014 – „Порови води в неоген – Благоевград“.

5. Имот № 022006 попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, а именно:

➤ чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004;

➤ чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Порови води в неоген - Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000N014.

6. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Порови води в кватернер - Благоевград“ и подземно водно тяло с код BG4G000000N014 – „Порови води в неоген - Благоевград“, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и доброто количествено състояние на телата: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с

устройства за измерване на водното ниво и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

8. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на „ЗБР“ – Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

➤ Имот № 022006, землището на с. Рилци, община Благоевград е извън регулацията на населеното място, поради което инвестиционното предложение **попада извън хипотезата на чл. 44, ал.1, т.1 от Закона за водите**. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

➤ Съгласно чл. 120, ал.1 и ал.2 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на съоръжението и поема всички рискове от ползването на водата от него за домакински нужди - пиене и битови цели.

➤ Предвид намерението водите от предвидения за изграждане водоизточник да се използват за питейно-битово водоснабдяване на обекта е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

➤ Предвидената за изграждане изгребна яма, трябва да бъде водоплътна и без преливник.

➤ В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;

➤ Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по