



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-346/СЗ.М.....2017 г.

гр. Благоевград

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на паркинг за товарни автомобили в поземлен имот № 052088, м. “Поручик Минков“землище на с.Плоски, община Сандански“, с възложител „Драг-Далас“ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за издаване на становище по компетентност, съгласно критериите на чл.4а, ал.2 от *Наредбата за ОВОС*, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо и не противоречи на целите и мерките, заложи в ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“, при спазване разпоредбите на Закона за водите и при спазване на определени условия описани в т.3, т.4, т. 5, т.7 и т. 9 от настоящото становище.

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на тир паркинг в поземлен имот № 052088, местност «Поручик Минков», землище на с.Плоски, община Сандански. Предвижда се паркингът да бъде с капацитет 30 товарни автомобили. Достъпът до имота се осъществява чрез пътища – 052028, 052019 и чрез съществуващ паркинг в имот № 052087, собственост на Възложителя.

2. Възложителят посочва, че не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като ще се ползва изцяло изградената такава на съседните УПИ I,II,III, IV-имот № 052087 (бивш стопански двор), собственост на възложителя, където са разположени мотел с ресторант „Драг-Далас“. На площадката на имот ПИ 052087 са изградени водопровод, изгребна яма и трафопост. След направен анализ на наличната в БД“ЗБР“ информация се установи, че за изградените мотел и ресторант „Драг-Далас“ и изградената към тях техническа структура, не е постъпвало за разглеждане инвестиционно предложение, респективно не е оценено и не е издавано становище за допустимост, съгласно изискванията на чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите. За присъединяване към изградена и съществуваща инфраструктура е представено становище от „УВЕКС“ЕООД за техническата възможност за присъединяване към селищната водопроводна мрежа и документ за открита партида за предоставяне на „ВиК“ услуги.

3. За отпадъчните води е предвидено изграждане на изгребна яма с капацитет 10 куб.м. За маслосъдържащите и дъждовни води от площадката, върху която ще се изгради тир-паркинга предвид капацитета му, е предвидено пречиствателно съоръжение (каломаслоуловител) и акумулиращ резервоар (10 куб.м), който ще се използва за поливни нужди през летния сезон, а през зимния ще се изчерпва от лицензиран оператор. Очакваните

количества отпадъчни води по отделните потоци (битово-фекални – 6 куб.м/год и площадкови от площадката на тир-паркинга – 10 куб.м./год.). Представен е договор №5/25.05.2017г. с „УВЕКС“ЕООД – гр.Сандански, за черпене на утайки от съществуваща изгребна яма, находяща се в имот ПИ052085. В случай, че този оператор няма действашо разрешително за заустване или няма договор с друг оператор за приемане и пречистване на отпадъчните води (с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ) от изгребни ями и шахти е необходимо Възложителят да сключи нов договор с друг оператор, който да извършва законосъобразна дейност по събиране и пречистване на отпадъчни води, копие от същия се представя в БД”ЗБР”.

4. При отразяване на имотът, предмет на инвестиционното предложение в Географската информационна система на БД „ЗБР“ се установи, че същият попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q002 – „Порови води в Кватернер Кресна- Сандански”, оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние. Общата оценка на тялото е „лошо“ състояние, тъй като по-лошата от двете оценки е определяща и водеща за цялостната оценка на състоянието на всяко подземно водно тяло. Общата екологична цел за водното тяло е „поддържане на доброто химично състояние“ и „невлошаване на количественото състояние“, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела. Тялото е в изключение по чл.156г от Закона за водите и чл.4.5 от РДВ, като за него е заложена по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива. Заложена мярка е - Определяне на изискванията към количеството и качеството на водите при разработване на план за управление на защитена зона „Кресна – Илинденци“ с код BG0000366 за засегната сухоземна екосистема - Гори от *Platanus orientalis* с код 92C0 в района на зоната за защита.

5. Реализирането на инвестиционното предложение засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Кресна - Сандански”.

6. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна-Сандански”, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели достигане на «добро» химично състояние и невлошаване на количественото състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води -- в процеса на издаване на разрешителни, когато чрез прилагане на подхода за оценка на риска при преценката по чл.62 от ЗВ се установи риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми, пряко зависими от подземните води; Разработване и приемане на Наредба за определяне на нормите за водопотребление при предоставяне на водните услуги; Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване; Изграждане на нови водопроводи и

елементи от водоснабдителната система за питейно-битово водоснабдяване; Реконструкция на водопреносната система за обществено питейно-битово водоснабдяване; Заплащане на такси за замърсяване от отпадъчни води от промишлеността с отчитане на броя на приоритетно опасните, приоритетните и специфичните вещества; Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- При проектиране и изграждане на изгребната яма и резервоарите да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същите следва да бъдат водоплътни, без преливник и изградени по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.
- Възложителят следва да има предвид, че максимално допустимите концентрации на веществата в производствените отпадъчни води, изпускани в канализационната мрежа и/или селищна пречиствателна станция, следва да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддръжане на тяхното добро състояние.

С уважение,

ИНЖ.РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

