



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-380/...13.03...2018 г.  
гр. Благоевград

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски комплекс, мотел, сервиз за смяна на автомобилни гуми и технически прегледи на МПС в имоти № № 024043 и 024033, местност „Дългата лъка“, землище на с.Ново Кономлади, община Петрич“, с възложител „Тресор“ООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената от Вас допълнителна информация за издаване на становище по компетентност, съгласно критериите на чл.4а, ал.2 от *Наредбата за ОВОС*, относно гореописаното инвестиционно предложение, Ви уведомявам, че същото е допустимо и не противоречи на целите и мерките, заложи в ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т.4, т. 6, т.8 и т.10 от настоящото становище.

1. Инвестиционното предложение предвижда в имоти № № 024043 и 024033, местност „Дългата лъка“, землище на с.Ново Кономлади изграждане на търговски комплекс, мотел, сервиз за смяна на автомобилни гуми и технически прегледи на МПС. Имотите са с променено предназначение на земята с обща площ 31,447 дка. С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят сгради и съоръжения, необходими за осъществяване на предвидената дейност – сграда, в която да се разположи магазин за промишлени стоки, заведение за хранене, офиси и мотел и втора сграда, в която ще се извършва монтаж и демонтаж на гуми и помещение за извършване на технически прегледи на МПС.

2. Възложителят посочва, че водоснабдяването на предвиденият за изграждане обект ще се осъществи, чрез изграждане на трасе за външен водопровод, който да се захрани от водопроводната мрежа на населеното място. За осъществяване на тази възможност е представено становище от „ВиК“ ЕООД-гр.Петрич и Решение № 801, от Протокол № 29 от заседание на общински съвет за съгласие за преминаване на трасета на инженерната инфраструктура до имоти 024043 и 024047, м.„Дългата лъка“, землище на с.Ново Кономлади..

3. Отпадъчните води ще бъдат включени във водоплътна изгребна яма, изградена в имот № 024043. За отпадъчните води от сервиза, помещението за технически прегледи и паркинга, Възложителят посочва, че ще бъде изграден сепаратор/каломаслоуловител. Очакваното количество битови отпадъчни води е около 80 куб.м/месец. Производствените отпадъчни води от сервиза и площадката на паркинга ще бъдат около 9-10 куб.м/месец. За отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е представен сключен договор с „ВиК“ ЕООД-гр.Благоевград от 16.11.2017г.

4. Имотите, в които ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло – „Порови води в Неоген - Сандански”, с код BG4G000000N012, оценено в «добро» химично и «добро» количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

5. Имоти № № 024043 и 024033, местност „Дългата лъка“, землище на с.Ново Кономлади, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на зони за защита по чл. 119а, ал.1 от Закона за водите.

6. Малка част от имот №024043, местност „Дългата лъка“, землище на с.Ново Кономлади, попада в границите на зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, а именно: Защитена зона «Рупите Струмешница» с код BG000123 - за опазване на природните местообитания.

7. Имотите, в които се предвижда да се осъществяват всички дейности, предмет на инвестиционното предложение, към настоящия момент не попадат в изградени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Сандански” в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води. Разписани са и общи мерки, които ще се прилагат и за подземни и повърхностни водни тела: 1) Заплащане на такси за замърсяване от отпадъчни води от промишлеността с отчитане на броя на приоритетно опасните, приоритетните и специфичните вещества; 2)Реконструкция на водопреносната система за обществено питейно-битово водоснабдяване; 3) Изграждане на нови водопроводи и елементи от водоснабдителната система за питейно-битово водоснабдяване; 4) Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване;5) Разработване и приемане на Наредба за определяне на нормите за водопотребление при предоставяне на водните услуги; 6) Постигане на степен на възстановяване на разходите за водни услуги за други услуги 63 %.

9. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ (2016-2021 г.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл.2, ал.7, т.2 и т.10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.
- При проектиране и изграждане на изгребната яма да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник и изградена по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.
- Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- Възложителят следва да има предвид, че максимално допустимите концентрации на веществата в производствените отпадъчни води, изпускани в канализационната мрежа и/или селищна пречиствателна станция, следва да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ**  
Директор на *Басейнова дирекция*  
*„Западнобеломорски район“*

