



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-395/...^{27/11}.....2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград, 2700

На Ваш изх. № 3429(1)/09.11.2017 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Жилищно строителство в имот № 034030, местност „Градец“, землище на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“ с възложители Магдалина Парапанова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 1 *от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (ОВОС), Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 8 и т. 9 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда с височина до 10 м в имот № 034030 с площ 889 м², местност „Градец“, землище на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Водоснабдяването на жилищната сграда в размер на 274 м³/год се предвижда да се осъществи чрез монтиране на резервоар в имота, който ще се пълни от водопроводната мрежа на с. Огняново, област Гърмен.

Битово-фекалните води от предвидената за изграждане жилищна сграда се предвижда да се заустват в изгребна яма с капацитет 15 м³.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N017 – „Порови води в неоген – Гоце Делчев“. В ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) цитираното подземно водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние.

4. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно:

➤ по чл.119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло – „Порови води в неоген – Гоце Делчев“ с уникален код BG4G000000N017;

➤ по чл. 119а, ал. 1, т. 5 – защитена зона „Родопи - Западни“ с уникален код BG0001030 за опазване на природните местообитания. Видно от Приложение 7.2.д. на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) - Програма от мерки за зоните за защита по Натура 2000 в ЗБР за цитираната защитена зона „Родопи – Западни“ не са разписани забрани за дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

5. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на

околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N017 – „Порови води в неоген – Гоце Делчев“ са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто състояние на водното тяло, като същите не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

7. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Условия, при които разглежданото инвестиционно предложение е съвместимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) са:

➤ Да се представи в БД „ЗБР“ предварителен договор или становище от „ВиК“ ЕООД – град Благоевград, в който да бъде посочен начина, мястото и основанието за пълнене на предвидения за монтиране в имот № 034030 резервоар;

➤ За изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо в БД „ЗБР“ да се представи договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9.2. Предвидената за изграждане в имота изгребна яма, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водооплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

9.3. Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС – видно от регистъра на БД „ЗБР“ в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 8 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

