



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-3/.....13.03.....2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 4047(9)/09.03.2018 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на винарна с обществено обслужване, контролно-пропускателен пункт и сондаж с прилежащата им инфраструктура в землището на с. Хърсово, община Сандански, област Благоевград“ с възложител „СМАРТ АСЕТ СЪРВИСИЗ“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на допълнително представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в ПИ с №№028014, 000474 и 000478 в землището на с. Хърсово върху площ от 48,2 дка земеделска земя и ще включва: високотехнологична винарна с изба, в които ще се преработва годишно около 262 300 кг бяло и червено собствено грозде като ще се произвеждат (бутилират) бели, розови и червени вина в завършен търговски вид. Допълващи основната производствена дейност на винарната ще бъдат посетителски център, дегустационни зали, експозиционни площи, енотека, магазин за вино и др.; Площни обекти на техническа инфраструктура, обслужващи винарната, в т.ч. за пречистване и отвеждане на отпадъчни води и за електрозахранване; Сондаж за осигуряване на технологично и питейно-битово водоснабдяване на обекта; Контролно пропускателен пункт за достъп до винарната.

2. Водоснабдяването на обекта с водни количества за производствени, питейно – битови и противопожарни нужди ще се осигуряват чрез изграждане в ПИ 000474 на сондажен кладенец. Необходимото за дейността на обекта годишно водно количество е в размер на 47,304 м³.

3. Общия поток отпадъчни води, формирани от винарната, с прогнозно количество до 10 000 м³ се предвижда да се отвежда до пречиствателно съоръжение, състоящо се от стъпало за механично пречистване и стъпало за биологично пречистване, като 5 000 м³ ще се ползват за напояване на лозовите масиви, а 5 000 м³ ще се заустват във водооплътна изгребна яма. Необходимо е в БД ЗБР да бъде представен предварителен договор с производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите като е необходимо в договора да са включени съответни индивидуални емисионни ограничения за изгребваните от обекта промишлени отпадъчни води.

4. Инвестиционното предложение като антропогенен натиск ще засегне подземно

водно тяло „Порови води в неоген – Сандански“ с уникален код BG4G00000N012. В ПУРБ на „ЗБР“ (2016-2021 год.) подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в неоген – Сандански“ към 31.12.2017 г.:

- общо разполагаеми ресурси – 93,07 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 34,83 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 4,05 л/сек;
- експлоатационен индекс - 41,78 %;
- свободните водни количества - 55,19 л/сек.

4.2. Площ на землището на с. Хърсово, община Сандански, попадаща в ПВТ „Порови води в неоген – Сандански“ – 12,35 км²;

- модул на оттока на ПВТ – 0,15 л/сек. км²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Хърсово, община Сандански – 1,85 л/сек.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Сандански“ с уникален код BG4G00000N012 в землището на с. Хърсово, община Сандански - 1,63 л/сек.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение се очаква да бъде засегнат един от посочените критерии за определените добро количествено състояние на ПВТ „Порови води в неоген – Сандански“, а именно надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло в землището на с. Хърсово, община Сандански. В тази връзка е необходимо да се спазват изискванията посочени в чл.26, ал.2, т.10, буква „б“ и „г“ от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, а именно преценяване на допустимостта на инвестиционното предложение след извършване на оценка на въздействие върху околната среда и обосновка за наличие на условия за прилагане на изключения съгласно чл.156е, ал. 5-7 от Закона за водите (чл.26, ал.2, т.10, буква „г“ от Наредба № 1).

На основание чл.46а и съгласно чл.44 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане разпоредбите на чл.60; чл.61, ал.2, т.2; чл.62, ал.1, т.5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т.1 от Закона за водите.

4.6. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в неоген – Сандански“ с уникален код BG4G00000N012.

5. Инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите.

6. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.): видно от Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Сандански“ с код BG4G000000N012 са разписани основни административни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение: подобряване на управлението на количественото състояние на подземните води чрез ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; опазване на количественото състояние на подземните води чрез забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; опазване на количественото състояние на подземните води чрез забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво. Разписана е и допълваща административна мярка за намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници чрез контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. За водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл.44, ал.1 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон.

9.2. Необходимо е да се спазва разпоредбата на чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, съгласно който подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане като е необходимо в хода на процедурата по издаване на разрешително възложителят да докаже, че не съществува друга алтернатива за водоснабдяване на имота. В тази връзка съгласно чл. 62, ал. 1, т. 7 от Закона за водите, както и чл. 163, ал. 8, т. 19 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (изм. и доп. ДВ, бр. 102 от 23.12.2016 г.), следва възложителя да представи становище от водния оператор („Увекс“ ЕООД – Сандански), относно наличие на водоснабдителна система в района на водовземане и възможността за присъединяване към нея. В случай, че липсва водоснабдителна система или няма възможност за присъединяване към нея разпоредбата на чл. 145, ал. 2, т. 5 от горесцитираната наредба изисква възложителят да представи писмен отказ от водния оператор за присъединяване към водоснабдителните мрежи и съоръжения.

9.3. Предвид намерението на възложителя за използване на водите от предвидения за изграждане подземен водоизточник за питейно-битови нужди, следва същите да отговарят изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена

за питейно-битови цели. За да бъде допустим този вариант е необходимо да бъдат спазени следните условия:

➤ да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

➤ необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови нужди от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

9.4. Съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

9.5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване;

9.6. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава VIII от ЗВ.

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района – видно от регистъра на БД „ЗБР“ в района на разглежданото инвестиционно предложение по реда на Закона за водите са издадени следните разрешителни:

- №41520094/24.10.2017 г. за водовземане от подземни води с титуляр „Сийуайнс“ АД;

- №43740004/17.08.2012 г. за заустване на отпадъчни води с титуляр „Винарска изба-вила Мелник“ ООД.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

