



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-404/26.03.2018 г.  
гр.Благоевград

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-  
БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх.№ 3240(11)/16.03.2018 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Подобен устройствен план за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 16136.001031, землище на с. Горна Брезница от „административна сграда за нуждите на ловно стопанство с. Горна Брезница“ в „ За къща за гости“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с изискванията на чл. 12, ал.5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 9** от настоящото становище.

1.Целта на представения подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП – ПЗ) е промяна предназначението на имот с идентификатор 16136.00103, землище на с. Горна Брезница от „административна сграда за нуждите на ловно стопанство с. Горна Брезница“ в „За къща за гости“ с параметри на застрояване:

- Плътност на застрояване ПЗ= max.60%;
- Плътност на озеленяване Позел= max.40%;
- Интензивност на застрояване Кинт= 1,2;
- Нmax=10 м.

2. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващ каптаж, собственост на ДГС – гр. Кресна, разположен в съседен имот с идентификационен номер 000921. Поради факта, че съоръжението е изградено преди влизане в сила на Закона за водите и предвид разпоредбата на чл. 114, ал. 1, т. 5 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, каптажът може да бъде включен в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води, които се ползват или могат да бъдат ползвани за водовземане за стопански цели.

3. Формираните битово-отпадъчни води от обекта ще се заустват в съществуваща изгребна яма. В БДЗБР е представен договор за обслужване на съоръжението от „Увекс“ ЕООД – Сандански.

4. Имот с идентификатор 16136.001031, землище на с. Горна Брезница попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G001PtPz125 – „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити”, оценено в „добро“ химично и „добро“

количествено състояние като неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние.

5. Имот с идентификатор 16136.001031, землище на с. Горна Брезница попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите, а именно:

- по чл.119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло с уникален код BG4G001PtPz125 – „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“;

- по чл. 119, ал. 1, т. 5 – защитена зона за опазване на природните местообитания BG0000366 „Кресна - Илинденци“. Видно от приложение 7.2.д. от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) – Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за цитираната защитена зона е разписана мярка за осигуряване на водни количества във връзка с постигане на БПС на предмета на опазване в защитените зони от Натура 2000.

6. Горецитираният имот не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто състояние на водното тяло, като същите не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Мерки в ПУРН(2016-2021 г.) на ЗБР – имот с идентификатор 16136.001031, землище на с. Горна Брезница не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. Изгребната яма, съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

За изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от изгребната яма е необходимо в БДЗБР да се представи договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите.

Представеният договор с „УВЕКС“ ЕООД – Сандански, за изгребване на отпадъчните води, не отговаря на горепосоченото изискване, тъй като цитираното дружество няма изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване.

9.2. Инвеститорът следва да проведе процедура за издаване на съответното разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения по реда на чл. 50, ал.7, т. 2 от Закона за водите. Към документите за издаване на разрешителното е необходимо да приложи договор, удостоверяващ съгласието на ДГС - Кресна за ползване на съоръжението, посредством което ще се извършва водовземането.

9.3. Необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС - видно от регистъра на БДЗБР в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 9 от настоящото становище.

С уважение,

**АНГЕЛИНА ТЮФЕКЧИЙСКА**

за Директор на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“  
съгласно Заповед за заместване № РД-05-38/23.02.2018г.

