



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-407/~~28.03~~...2017 г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР на РИОСВ-ПЕРНИК
ул. „Благой Гебрев“ №15, ет. 1, П.К. 102
гр. Перник 2304

На Ваш изх.№ 08-00-213(4)/21.03.2017г.

ОТНОСНО: Общ устройствен план (ОУП) на община Земен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

След преглед на представената от Вас документация във връзка с Общ устройствен план (ОУП) на община Земен и съгласно изискванията на чл. 12 ал.5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Основната стратегическа цел на Общия устройствен план на община Земен е да се създаде основа за по-ефективно планиране на общинската територия за постигане на устойчиво устройствено развитие в перспектива. С общия устройствен план на общината се определя общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура, регламенти за опазването на околната среда и обектите на културното наследство.

Постигането на основната цел се предполага от изпълнението на следните цели:

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие /ЗРР,
- Съобразяване на предвижданията на ОУПО с документи за стратегическото планиране на пространственото развитие,
- Създаване условия за социално-икономическото развитие, чрез стимулиране на публично-частното партньорство,
- Осигуряване на условия за опазване околната среда и обектите на културно наследство,
- Развитие на основните функционални системи - “Обитаване”, “Труд”, “Обслужване”, “Отдых”,
- Създаване на ОУПО като инструмент за ползване на финансовите ресурсите на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз.

2. Общият устройствен план на община Земен се разработва за цялата територия на общината, като обхваща землищата на 18 населени места, а именно общинския център

град Земен и 17 села (село Беренде, село Блатешница, село Дивля, село Долна Вrabча, село Еловдол, село Габровдол, село Горна Глоговица, село Горна Вrabча, село Жабляно, село Калотинци, село Мурено, село Одраница, село Падине, село Пещера, село Раянци, село Смиров дол, село Враня стена), влизаци в границите на общината.

В представеното задание за обхват на Доклада за екологична оценка (ДЕО) са идентифицирани основните екологични проблеми в областта на водите. В ДЕО тези проблеми ще бъдат развити подробно, като същите ще бъдат степенувани и групирани по важност и видове въздействия. Проблемите свързани с водния ресурс следва да бъдат разгледани по отношение на задоволяването на нуждите от питейна вода, обезпечеността на водоснабдителните системи с питейна вода през летните месеци в населените места, липсата на канализационна мрежа и ПСОВ в населените места от общината, като се анализира ефектът от предвидените инвестиции за подобряване на инфраструктурата.

3. В заданието за ДЕО се предвижда да се разгледа връзката на „ОУПО Земен” с целите на други съотносими стратегии, планове и програми, където е посочен и Планът за управление на речните басейни (2016-2021г.) на „ЗБР”. Необходимо е да се добави и вече утвърденият План за управление на риска от наводнения (2016-2021г.) на „ЗБР”, приет с решение №1105/29.12.2016г. на Министерски съвет за приемане на План за управление на риска от наводнения на Западнoбеломорски район (2016-2021).

4. В доклада за ЕО на ОУП на община Земен следва да се разгледат по-подробно аспектите на текущото състояние на всички компоненти на околната среда и евентуалното им развитие без прилагане на ОУП, т.н. “нулева алтернатива”. При оценка на текущото състояние на водите, повърхностни и подземни, в териториалния обхват на БД „ЗБР”, следва да бъде използвана събраната и обобщена в ПУРБ 2016-2021г. на „ЗБР” информация, публикувана на сайта на БД„ЗБР”.

На територията на община Земен попадат следните повърхностни и подземни водни тела :

Водосбори на повърхностни водни тела:

- BG4ST700R017 р. Струма от вливане на р. Треклянска до вливане на р. Соголянска Бистрица
- BG4ST800R016 р. Треклянска с левия си приток р. Явор от изворите до вливане в р. Струма
- BG4ST900R011 р. Светля от изворите до яз. Пчелина
- BG4ST900R012 р. Струма от яз. Пчелина до вливането на р. Треклянска
- BG4ST900R1005 р. Конска (от кота 840 м.) с десния си приток р. Селска до вливане в р. Струма (малка част попада на територията на общината)
- BG4ST900R015 р. Орoлачка (Косматица) от яз. Извор до вливане в р. Струма (малка част попада на територията на общината)

Подземни водни тела:

- BG4G000T2T3028 Карстови води в Земенски карстов басейн
- BG4G000000Q007 Кватернер - Радомир-Брезник
- BG4G000000N015 Неоген - Брезник-Земен
- BG4G00001Pg138 Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Бобовдолска и Кюстендилска котловина (малка част попада на територията на общината)
- BG4G001T2T3029 Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн
- BG4G001PtPz027 Пукнатинни води във Верила-Витошки блок (малка част попада на територията на общината)
- BG4G001PtPz125 Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити

5. В границите на община Земен попадат следните зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

- по чл. 119а, ал.1, т.1 от ЗВ, зоните за защита на подземни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване:
 - BG4DGW000000N015 Неоген - Брѐзник-Земен
 - BG4DGW000000Q007 Кватернер - Радомир-Брезник
 - BG4DGW00001PG138 Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Бобовдолска и Кюстендилска котловина
 - BG4DGW000T2T3028 Карстови води в Земенски карстов басейн
 - BG4DGW001PTPZ027 Пукнатинни води във Верила-Витошки блок
 - BG4DGW001PtPz125 Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити
 - BG4DGW001T2T3029 Пукнатинно-карстови води в Еловдолски карстов басейн
- по чл. 119а, ал.1, т.5 от ЗВ:
 - Защитена зона „Ноевци” за опазване на птиците с уникален код BG0002089
 - Защитена зона „Земен” за опазване на местообитанията, с уникален код BG0001012

6. За горечитираните водни тела и зони за защита на водите в Програмата от мерки (ПоМ) на ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ (Раздел 7, Приложения 7.2г, 7.2д и 7.3), целяща достигане на добро състояние на повърхностните и подземните водни тела и на зоните за защита на водите, са разписани конкретни мерки, които трябва да се вземат предвид при изпълнението на дейностите, предвидени в ОУП на община Земен, като за защитените зони по чл. 119а, ал.1, т.5 от ЗВ, в Приложение 7.2д *Програма от мерки за зоните за защита по Натура 2000 в ЗБР* на ПУРБ 2016-2021г., за участъците от водните тела, попадащи в границите на защитените зони „Земен” и „Ноевци” са предвидени следните мерки.

1. *Недопускане на нови негативни промени в хидроморфологичните характеристики (ВЕЦ, баластриери, хидромелиораци свързани с нови водоземания, отводнявания и др.);*

2. *Обезпечаване на съществуващи съоръжения, нарушаващи биокоридорните функции на реките, с рибни проходи;*

3. *Ограничаване на водоземането при сезонно намаление на оттока с оглед осигуряване на минимално допустим отток след водоземането;*

4. *Забрана за извършване на водоземане при невъзможност за осигуряване на минимално допустим отток след мястото на водоземане*

7. Необходимо е да се предвидят, в доклада за ЕО, и екологичните рискове, свързани с евентуални бъдещи наводнения, предвид обстоятелството, че територията на община Земен попада в границите на район със значителен потенциален риск от наводнения (**РЗПРН**) *р. Струма и р. Треклянска при гр. Земен* с код **BG4000ASPFRST09**. Същият е един от определените 14 РЗПРН в обхвата на БД „ЗБР”, по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. За тези райони е разработена и програма от мерки за намаляване на неблагоприятните последици от наводнения за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност, която трябва да се вземе предвид при изпълнението на дейностите, предвидени в ОУП на община Земен.

8. При планиране на дейности, които биха могли да доведат до увеличаване в значителна степен на антропогенния натиск върху повърхностните и подземни води, задължително трябва да се посочат мерки в доклада, за ограничаване на негативното им влияние върху качеството на водите. В тази връзка е необходимо също да се направи анализ на степента на въздействие на предвидените дейности върху състоянието на водите, както и върху защитените зони по чл.119а, ал.1 от Закона за водите.

9. Съгласуването на „Общия устройствен план на община Земен“ не може да се счита за одобряване на инвестиционните предложения предвидени в него. Необходимо е всички проекти, свързани с разглеждания ОУП и засягащи водни тела в териториалния обхват на БД„ЗБР“ да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН, съгласно разпоредбата на чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите и последните изменения и допълнения към него (ДВ бр. 12 от 03.02.2017г.).

Въз основа на гореизложеното, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ изразява положително становище за представената документация за Общ устройствен план (ОУП) на община Земен, като бъдат включени и направените в настоящето писмо препоръки.

С уважение,

ВАНГЕЛИЯ ИВАНОВА
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

