



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-41/.....21.07.....2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 771(11)/20.07.2017 г.

ОТНОСНО: “Проект за ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор № 61813.185.48 в местността „Дилберов мост“ по одобрени карта и кадастрални регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград“ с възложител „ТАЙГЪРСИТИ РАНЧ“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на допълнително представената от Вас информация за горесцитирания проект във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** спрямо ПУРБ на „ЗБР“ (2016-2021 год.) и ПУРН на „ЗБР“ (2016-2021 год.) **при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото становище.**

1. Представения проект за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор № 61813.185.48 в местността „Дилберов мост“ по одобрени карта и кадастрални регистри на град Разлог, община Разлог от „ливада“ с отреждане „за конюшня и обслужващи сгради“.

2. За водоснабдяване на обекта се предвижда изграждане на кладенец с дълбочина до 3 м. Необходимото годишно водно количество за дейността на обекта е в размер на 50 м³. Представено е становище от „ВиК“ ЕООД – Благоевград за липса на водопроводна и канализационна мрежа, към които поземлен имот с идентификатор № 61813.185.48 да бъде присъединен.

3. Битовите отпадъчни води се предвижда да бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма с капацитет 12 м³. Представен е договор с „ДЖИ ПИ-КЛИИН“ ЕООД за изгребване и транспортиране на отпадъчните води до ГПСОВ – Разлог, както и договор на цитираното дружество с „ВиК“ ЕООД – Благоевград за приемане и пречистване на отпадъчните води с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите.

4.1. При отразяване на поземлен имот с идентификатор 61813.185.48 в местността „Дилберов мост“ по одобрени КК и КР на гр. Разлог в Географската информационна система на БД „ЗБР“ се установи, че същият попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние.

➤ В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, общ. Разлог) е установено

въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. От 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г.

Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

4.2. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог” към 31.12.2016 г.:

- общо разполагаеми ресурси – 201,48 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 13,29 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 0,56 л/сек;
- експлоатационен индекс - 6,87 %;
- свободни водни количества - 187,63 л/сек.

4.3. Площ на землището на град Разлог, попадаща в ПВТ „Порови води в кватернер Разлог” – 44,782 кв. км;

- модул на оттока на ПВТ – 1,96 л/сек.кв²;
- разполагам ресурс на ПВТ в землището на град Разлог - 87,772 л/сек.

4.4. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог” в землището на град Разлог - 0,0 л/сек;

- разрешено водовземане от подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог” в землището на град Разлог - 0,0 л/сек;

- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие - 0,0 л/сек;
- изчислен експлоатационен индекс - 0,0 %.

4.5. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.6. Радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4.4. – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 %: изчисленият експлоатационен индекс е в размер на 0,0 % и не се очаква създаване на понижение на водното ниво в резултат на предвиденото водовземане.

4.7. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в кватернер Разлог”.

4.8. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в кватернер Разлог”.

5. Имот с идентификатор 61813.185.48 в местността „Дилберов мост“ по одобрени КК и КР на гр. Разлог попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно: - по чл.119а, ал.1, т.1 - подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“, като в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2010-2015 г.) не са разписани конкретни забрани.

6. Имот с идентификатор 61813.185.48 в местността „Дилберов мост“ по одобрени КК и КР на гр. Разлог не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“ са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто химично състояние и достигане на добро количествено състояние на подземното водно тяло. Дейностите, предвидените да се извършват в имот с идентификатор 61813.185.48, както и предвиденото водовземане в размер на 50 м³/год не противоречат на посочените мерки.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. Имот с идентификатор 61813.185.48 в местността „Дилберов мост“ по одобрени КК и КР на гр. Разлог е извън регулацията на населеното място, поради което инвестиционното предложение **попада извън хипотезата на чл. 44, ал.1, т.1 от Закона за водите**. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл.46, ал.6 от същия закон.

9.2. Предвид намерението за използване на водите от собствения водоизточник за питейно – битови цели, за да бъде допустим този вариант е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за питейно-битови нужди от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

9.3. Съгласно чл. 4, ал.1, т.3 от Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти (обн. ДВ, бр. 41 от 16.05.2006 г.) животновъдните обекти за отглеждане на животни трябва да бъдат снабдени с питейна вода от собствени и/или от обществени водоизточници, която трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 30 от 28.03.2001 г.). В този смисъл **инвестиционното предложение се явява допустимо само в случай, че добиваната вода от собствения**