



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-421/24.10.2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 3025(1)/13.10.2017 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Спортни съоръжения, рекреация и паркинг в поземлени имоти с идентификатори 02676.1.929 и 02676.1.930, в местността „Дурово благо“ по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“ с възложител Община Банско.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) **при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 6, т. 7 и т. 8 от настоящото становище.**

1. Представени са Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ), с който се предвижда обединяване и смяна на предназначението на ПИ с идентификатор 02676.1.929 и ПИ с идентификатор 02676.1.930 с обща площ на имотите 57,92 дка, м. „Дурово благо“ по КК на гр. Банско от „Земеделска земя“ в „За спортни съоръжения, рекреация и паркинг“, както и Подробни устройствени планове – парцеларни планове (ПУП – ПП) за осигуряване на транспортен достъп до цитираните имоти и трасета на техническата инфраструктура (електропровод, водопровод, газопровод) през ПИ с идентификатор 02676.1.1094 и ПИ с идентификатор 02676.1.1312 по КК на гр. Банско. За цитираните проекти е издадено становище от БД „ЗБР“ с изх. № П-01-421/25.10.2016 г., съгласно което същите са съвместими и не противоречат на целите и мерките, заложиени в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2010-2015 г.).

Изготвянето на проектите за Подробни устройствени планове е иницирано от желанието на Община Банско да изгради спортен комплекс с буферен паркинг, състоящ се от следните обекти:

- Открити спортни съоръжения: 2 броя футболни игрища с размери 68 / 105 м; Открити мобилни трибуни към тях с капацитет 2000 човека; 2 броя футболни игрища с размери 27 / 45 м; 3 броя игрища за тенис с размери 18 / 36 м; 2 броя комбинирани игрища за баскетбол и волейбол с размери 19 / 32 м; Спомагателни игрища и площадки деца.
- Спомагателни и обслужващи сгради: Обслужваща сграда със съблекални, фитнес, административни и търговски помещения и други; Спомагателна сграда със складове за

инвентар, поддръжка, технически помещения и други; Сграда за портиер, охрана, видеонаблюдение и други.

- Открит паркинг с места за около 700 автомобила и 30 автобуса – предвижда се паркингът освен за обслужване на спортните съоръжения, да се използва и като буферен паркинг за туристите посещаващи гр.Банско. Посетителите да си оставят автомобилите и автобусите там и да бъдат извозвани с градски транспорт и частни шатъли към града.

2. Предвижда се водоснабдяването на ПИ с идентификатор 02676.1.929 и ПИ с идентификатор 02676.1.930 да се осъществява от водопроводната мрежа на град Банско чрез изграждане на водопровод с дължина 360 м като за трасето е изготвен и представен ПУП-ПП. Предвижда се изграждане на изгребна яма за събиране на отпадъчните води от комплекса, но не са посочени очакваните годишни водни количества и капацитета на съоръжението.

3. Дейностите, предвидени в представените проекти за ПУП-ИЗ и ПУП – ПП попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер - Разлог“. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние.

➤ В пункт от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ШК-Баня_НИМХ_585S1/497, с. Баня, общ. Разлог) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010-2013 г. От 3,72 м средно водното ниво за периода 1980-1996 г. се е понижило на 4,33 м средно за 2010-2013 г.

Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4. от РДВ. Удължаването на срока за достигане на добро количествено състояние се налага поради по-дългото време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответния рецептор (пункт за мониторинг на количественото състояние).

4. Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в границите на зони за защита на водите по чл.119а, а именно: - по чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло – „Порови води в кватернер - Разлог“ с уникален код BG4G000000Q008.

5. Имотите, предмет инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q008 – „Порови води в кватернер Разлог“ са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто химично състояние и достигане на добро количествено състояние на подземното водно тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.

7. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

8.1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането и строежа на предвидените съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностни води от замърсяване;

8.2. В случай на пресичане на повърхностни водни обекти е необходимо за всеки един от тях провеждане на процедура по издаване на разрешително за ползване на воден обект съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за водите.

8.3. Представения Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ), с който се предвижда обединяване и смяна на предназначението на ПИ с идентификатор 02676.1.929 и ПИ с идентификатор 02676.1.930, м. „Дурово блато“ по КК на гр. Банско от „Земеделска земя“ в „За спортни съоръжения, рекреация и паркинг“ следва да се допълни по отношение на очакваните годишни количества на отпадъчните води, които ще се формират от цитираните имоти и предвидената за изграждане изгребна яма за събирането им. Следва да се има предвид разпоредбите на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите съгласно които - при проектиране, изграждане, реконструкция, модернизация и разширение на производствени предприятия, канализации на населени места и други обекти едновременно се проектират, изграждат, преустройват и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води като се забранява въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения освен в случаите, когато те не са необходими.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние при условие, че **бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 6, т. 7 и т. 8 от настоящото становище.**

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

