



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № П-01-425/.....27.02.....2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 4674(3)/20.02.2017 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 04279.129.73 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград” с възложител Далибор Кръстов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за издаване на становище по компетентност за горепосоченото инвестиционно предложение и на основание на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при **спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2 и т. 8 от настоящото становище.**

Обстоятелства и мотиви за допустимост:

1. Представеният ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на имот № 04279.129.73 с площ 2002 м², находящ се в местност „Царевоселско шосе – Ш.08”, по Кадастралната карта на гр. Благоевград от „ливада” за „жилищно строителство”. Предвижда се изграждане на жилищна сграда с приблизително РЗП около 90 м².
2. От приложената обяснителна записка е видно, че възложителят – физическо лице, предвижда водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник в границите на цитирания имот.
3. Съгласно представената информация, битовите отпадъчни води ще се събират в изгребна яма, която ще бъде изградена в границите на имота. За изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от изгребната яма е необходимо в БДЗБР да се представи договор с В и К оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите.
4. Дейностите, предмет на ПУП – ПЗ, попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Благоевград” с уникален код BG4G000000Q004. Водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му количествено и химично състояние.
5. Имот № 04279.129.73 попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло – „Порови води в кватернер – Благоевград” с уникален код BG4G000000Q004.
6. Имотът, предмет на ПУП - ПЗ не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
7. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда”, за подземно водно тяло „Порови води в кватернер Благоевград” с уникален код