



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
«Басейнова дирекция Западнорелски район»

изх. № П-01-442/21.12.2017 г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на спортен комплекс „Левуново“ в поземлен имот №015006, в землище на с.Левуново, община Сандански, област Благоевград“ с Възложител Община Сандански

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с писмо с Ваш изх. № 3796/11.12.2017г. за издаване становище за допустимост по чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, относно гореописаното инвестиционно предложение, и на основание чл.4а, ал.2 от Наредбата за ОВОС, Ви уведомявам, че същото е допустимо и не противоречи на целите и мерките, заложи в ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т.2, т.3, т.5, т. 6 и т.8 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на спортен комплекс „Левуново“ в поземлен имот №015006, местност „Киселица“, землище на с.Левуново. Стадиона е изграден в периода 1957-1962г., като имота е с площ 26 655 дка. В имотът ще бъдат изградени - футболен терен с естествена тревна настилка, футболен терен с изкуствена тревна настилка, трибуна със закрити помещения с размери 15м/50м., паркинг, хотелска част и спортно възстановителен център с РЗП 2310кв.м., който включва съблекалня, фитнес, център за възстановителна дейност, кафе, столова, кухня и 16 стаи.

2. Водоснабдяването на имота с вода се предвижда да се осигури от водопроводната мрежа на населеното място с.Левуново, като се изгради водопроводно отклонение с дължина 390м. За осъществяване на тази възможност е представено становище от «УВЕКС» ЕООД-гр.Сандански. Поради липса на изградена канализационна мрежа, битовите отпадъчни води ще се събират в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота. За обслужване на съоръжението е необходимо да бъде сключен договор с лицензиран „ВиК“ оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, като копие от договора се представя в БД „ЗБР“.

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло – „Порови води в Неоген - Сандански“, с код BG4G000000N012, оценено в «добро» химично и «добро» количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

4. Имот № 015006, местност «Киселица», землище на с.Левуново, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на зони за защита по чл. 119а, ал.1 от Закона за водите.

5. Имотът, в който се предвижда да се осъществяват всички дейности, предмет на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите, а именно проектен пояс II и III на санитарно-охранителна зона на находище на минерална вода „Левуново“. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията, определени в чл. 10, ал. 1. от *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, където в пояси II и III на санитарно-охранителните зони, се забраняват, ограничават или ограничават при необходимост дейностите, посочени в Приложение №1 и 2 към чл.10, ал.1 от горесцитираната наредба.

6. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Сандански“ в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води. Разписани са и общи мерки, които ще се прилагат и за подземни и повърхностни водни тела: 1) Заплащане на такси за замърсяване от отпадъчни води от промишлеността с отчитане на броя на приоритетно опасните, приоритетните и специфичните вещества; 2) Реконструкция на водопреносната система за обществено питейно-битово водоснабдяване; 3) Изграждане на нови водопроводи и елементи от водоснабдителната система за питейно-битово водоснабдяване; 4) Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване; 5) Разработване и приемане на Наредба за определяне на нормите за водопотребление при предоставяне на водните услуги; 6) Постигане на степен на възстановяване на разходите за водни услуги за други услуги 63 %.

7. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ (2016-2021 г.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закона за водите (ЗВ) :

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане сгради и съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.
- С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл.2, ал.7, т.2 и т.10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ**  
Директор на Басейнова дирекция  
„Западнобеломорски район“

