



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01- 44/16.02.....2017 г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ  
БЛАГОЕВГРАД  
ул. „Свобода“ № 1  
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. № 258(1)05.02.2018 г.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61813.211.23 в местността Столоватец по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, с възложител Веселин Славчов Коцаков, чрез Цветан Георгиев Тошков – упълномощено лице.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с изискванията на чл. 12, ал.5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016 – 2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016 – 2021г.) **при спазване на разпоредбите на Закона за водите (ЗВ) и условията, описани в т.2, т.3, т.4, т.7 и т.9** от настоящото становище.

1. С инвестиционното предложение (ИП) се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда за целогодишно ползване. Същата ще представлява двуетажна постройка с монолитна стоманобетонена скелетна носеща конструкция, капацитет на жилището 5-6 човека, обща площ на имота 4230 м<sup>2</sup> и застроена площ 200 м<sup>2</sup>.

2. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник в югоизточната част на имота, съгласно представената схема, като предвиденото водовземане е приблизително 0,6 л/сек. Съгласно чл. 62, ал. 1, т. 7 от Закона за водите, както и чл. 163, ал. 8, т. 19 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, следва възложителя да представи становище от ВиК оператора („ВиК“ ЕООД – Благоевград), относно наличието на капацитет на водоснабдителната система в района на водовземане и възможността за присъединяване към нея. В случай, че липсва водоснабдителна система или няма възможност за присъединяване към нея разпоредбата на чл. 145, ал. 2, т. 5 от горе цитираната наредба **изисква възложителят да представи писмен отказ от ВиК оператора за присъединяване към водоснабдителните мрежи и съоръжения.**

3. Очакваното годишно количество отпадъчни води, които ще се формират от жилищната сграда 0,25л/с се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, предвидена за изграждане в североизточната част на имота, съгласно представената схема. **Необходимо е в БД „ЗБР“ да се представи предварителен договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция**, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите.

4. Имот с идентификатор 61813.211.23, землище на гр. Разлог, община Разлог попада в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) с код BG4G400PzC2021 – „Пукнатинни води в Рило-

родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“, оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, като неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му химично и количествено състояние.

4.1. BG4G400PzC2021 – „Пукнатинни види в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ към 31.12.2016г.:

- разполагаеми ресурси – 19,6116276 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 60,38 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени нужди – 1,16 л/сек;
- експлоатационен индекс – 7,45%
- свободни водни количества – 826,08 л/сек.

4.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Пукнатинни види в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ – в землището на населеното място, в което е разположено ИП:

- площ на землището гр. Разлог, община Разлог, попадаща в ПВТ – 49,029 км<sup>2</sup>;
- модул за оттока за ПВТ „Пукнатинни види в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ – 0,40 л/сек. м<sup>2</sup>;
- разполагам ресурс в землището на гр. Разлог – 887,62 л/сек.

4.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ от землището на населеното място, което включва разрешеното водовземане по реда на ЗВ, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 61,54 л/сек.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат на реализирането на ИН замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: ПВТ с код BG4G400PzC2021 – „Пукнатинни види в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ е оценено в добро химично състояние, не са установени превишавания на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от нито едно от замърсяващите вещества. В резултат от реализирането на ИП не се очакват замърсявания и превишавания на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване водното нива в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на оттока на подземните води и/или съоръжения за питейно-битово водоснабдяване – в резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъде засегнат нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Пукнатинни види в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“.

5. Имот с идентификатор 61813.211.23 в землището на гр. Разлог, община Разлог попада в границите на зона за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: ПВТ с код BG4G400PzC2021 – „Пукнатинни види в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“.

6. Имот с идентификатор 61813.211.23 в землището на гр. Разлог, община Разлог не попада санитарно-охранителна зони по чл.119, ал.4 от ЗВ.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Пукнатинни види в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на телата: 1) Извършване на проверки за