



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-458/04.01.2018г.

гр.Благоевград

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ГР. БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ № 1

гр. Благоевград 2700

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 56126.129.10 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Петрич, община Петрич“, с Възложител наследници на Алекса Трайков

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В отговор на писмо с Ваш изх. №3978(1)/22.12.2017 г. и представена информация за издаване на становище по компетентност относно гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ и ПУРН (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3, т. 5, т.7, т. 8 и т.9 от настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е промяна на предназначението на имот с идентификатор 56126.129.10 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Петрич, община Петрич. Имотът е с площ 3568 кв.м. е разположен в местността „Виздол“. Имотът представлява земеделска земя. Предвижда се след промяна предназначението на земята имотът да бъде разделен на пет самостоятелни имота, като във всеки от тях да бъде изградена по една жилищна сграда с височина до 10м., паркинг (по 2 паркоместа), изгребна яма и фотоволтаични панели.

2. Възложителят посочва, че водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи от съществуващ етрнитов водопровод, изграден в имот с идентификатор 56126.129.7. Необходимо е в БД“ЗБР“ да се представи становище и/или документ за открита партида за предоставяне на ВиК услуги и присъединяване към селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните води от сградите ще бъдат отвеждани в предвидени за изграждане изгребни ями във всеки от новообразуваните имоти. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребните ями е необходимо сключване на предварителен договор с лицензиран оператор и/или друг стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ. Копие от същия се представя в БД“ЗБР“.

3. Имотите, в които ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000N011 – „Порови води в Неоген – Струмешница“, оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ в „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за цитираното тяло е поддържане на доброто състояние, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела.

4. Инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.5 от Закона за водите, а именно: защитена зона „Беласица“ с код BG0000167 за опазване на природните местообитания.

6. Инвестиционното предложение, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Струмешница” в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане на доброто състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Ежегоден контрол на разрешителните с разрешено водовземане с количество над 150 000 куб. м год; Извършване на контрол един път на 3 години на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество от 30 000 до 150 000 куб.м.г.; Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; Разработване на програми за ограничаване и ликвидиране на замърсяването в уязвимите зони; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение. Видно от Географската информационна система на ГИС, в близост до описаните имоти, преминава река Петричка, част от водно тяло BG4ST400R1072 – р.Струмешница от българо-македонската граница до вливане в р.Струма. Необходимо е да бъде взета предвид потенциалната опасност от наводнения и да бъдат взети превантивни мерки срещу това.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.
- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
- При проектиране и изграждане на изгребните ями да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същите следва да бъдат водоплътни, без преливник и изградени по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.

- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие – реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху състоянието на водните тела.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ**  
Директор на Басейнова дирекция  
„Западнобеломорски район“

