



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-55/...26.03.....2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград, 2700

На Ваш изх. № 393(5)/07.03.2018 г.

ОТНОСНО: *„ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот №34.424, местност „Милев чифлик“, землище на с. Изгрев, община Благоевград, област Благоевград” с възложител Янко Павлов*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на допълнително представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, Ви уведомявам, че същото е **недопустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) поради следните обстоятелства и мотиви:

1. Целта на представеният ПУП-ПЗ е промяна предназначението на имот №34.424 с площ 600 м², находящ се в м. „Милев чифлик“, землище на с. Изгрев, община Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“. В имот №34.424 се предвижда да се изгради жилищна сграда с височина до 8 м.

2. Възложителят предвижда захранването с вода за питейно-битови цели в размер на 8 м³/ден да се извършва от собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина 10 м. Във връзка с изискванията на чл. 62, ал. 1, т. 7 от Закона за водите, както и чл. 163, ал. 8, т. 19 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, от възложителя е представено становище от „ВиК“ ЕООД – Благоевград за невъзможност за осигуряване на водоснабдяването на поземлен имот №34.424, землище на с. Изгрев, община Благоевград.

3. Битово-фекалните води от жилищната сграда се предвижда да се отвеждат в изгребна яма.

4. Инвестиционното предложение като антропогенен натиск ще засегне подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014. Цитираното подземно водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус в ПУРБ на „ЗБР“ (2016 – 2021 г.). Общата цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му състояние.

В ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) - в Приложение 2.3.3.а. от Раздел II за всяко от населените места е определен максималния брой водоземни съоръжения, за които има гарантирани водни количества.

За с. Изгрев, община Благоевград е достигнат максимално разрешеният брой съоръжения, които могат да бъдат изградени.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N014 - "Порови води в неоген – Благоевград" .

6. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) - в Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за подземно водно тяло „Порови води в неоген Благоевград“ с уникален код BG4G000000N014 са разписани основни административни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение: подобряване на управлението на количественото състояние на подземните води чрез ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; опазване на количественото състояние на подземните води чрез забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане.

8. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него: съгласно разпоредбите на чл. 26, ал. 1 и ал. 2, т. 10, буква „в“ от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*) за опазване на подземните води от замърсяване и влошаване се извършват оценки в рамките на процедурите по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за съответствието на инвестиционните предложения с изискванията за постигане на добро състояние на подземните води, като оценките се представят със становището за допустимост по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите и включват **заключение за недопустимост** на инвестиционното предложение – при нарушаване на каквито и да е забрани в Закона за водите и/или **забрани в плановете за управление на речните басейни и плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по чл. 26, ал. 2, т. 7 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води** (критериите за добро количествено състояние на ПВТ).

10. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху подземното водно тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС - видно от регистъра на БД „ЗБР“ в района на разглежданото инвестиционно предложение по реда на Закона за водите са издадени следните разрешителни за водоземане от подземни води:

- Разрешително №41530007/12.03.2008 г. с титуляр „Благоевград-БТ“ АД;
- Разрешително №41590053/14.11.2008 г. с титуляр „Благоевград-БТ“ АД;

- Разрешително №1194/02.10.2002 г. с титуляр „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград;

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - реализацията на разглежданото инвестиционно предложение ще окаже негативно въздействие върху подземното водно тяло и е в противоречие с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) по отношение на **опазване на количественото състояние на подземните води**, както и с чл. 156а, ал. 1, т. 2, буква „б“ от Закона за водите относно целите за опазване на околната среда по отношение на подобряване и възстановяване на всички подземни водни тела, осигуряване на баланс между водоземането и подхранването на подземните води и постигане доброто им състояние.

С уважение,

АНГЕЛИНА ТЮФЕКЧИЙСКА

за Директор на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“
съгласно Заповед за заместване № РД-05-38/23.02.2018г.

