



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-60/... 2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград 2700

Относно: Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с № 77.2241, местност „Габеро“, землище на с. Рилци, община Благоевград за промяна предназначението от „нива“ за „жилищно строителство“, с възложител Николай Георгиев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената информация с писмо с Ваш изх. № 392(1)/12.02.2018г. за гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с разпоредбите на чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т. 2, т. 3, т. 4, т. 7 и т. 9 от настоящото становище.

1. Инвестиционното намерение на възложителя е да извърши промяна на предназначението на имот № 77.2241 от „нива“ за „жилищно строителство“. Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа.

2. Водоснабдяването се предвижда да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник, с дълбочина около 8 м. Необходимите водни количества за водоснабдяване на проектната „жилищна сграда“ са до 8 куб. м/ден или средноденонощен дебит - 0,1 л/сек. Представено е становище от „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-09-37/31.01.2018г., удостоверяващо невъзможността на дружеството да осигури водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води от имота, поради липса на изградена ВиК структура, към която същият да бъде присъединен.

3. Отпадъчните води ще бъдат зауствани в изградена изгребна яма, разположена на разстояние 3 м навътре в границите на имота.

4. Проектът за изменение на имот № 77.2241 попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000N014 – „Порови води в Неоген-Благоевград“. В актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“, тялото е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, като общата оценка на състоянието на подземното водно тяло е „добро“ състояние. Общата екологична цел за водното тяло е „поддържане на доброто химично и количествено състояние“ чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на състоянието.

4.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло с код BG4G000000N014 – „Порови води в Неоген-Благоевград“ към 31.12.2016г.:

- разполагаеми ресурси - 17,90 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 0,69 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 3,56 l/s;
- експлоатационният индекс е 24 %
- свободни водни количества – 13,65 l/s.

4.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Благоевград” в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение:

- площ на землището с. Рилци, община Благоевград, попадаща в това ПВТ – 4,92 кв. км ;

- модул на оттока за „Порови води в Неоген-Благоевград ” – 0,07 l/s.km²;
- разполагам ресурс в землището на с.Рилци, община Благоевград – 0,34 l/s;

4.3.Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0,2 l/s.

- изчислен експлоатационен индекс - 59 %.

4.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

4.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъде засегнат нито един критерий за определените „добро“ количествено и „добро“ химично състояние на ПВТ „Порови води в Неоген-Благоевград“.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, а именно:

➤ чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Благоевград” с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000N014;

6. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Благоевград“, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и доброто количествено състояние на тялото: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 4) Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; 5) Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; 6) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане;

8. Мерки в ПУРН (2016-2021 г.) на „ЗБР“– инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. За извършване на водовземане от подземни води съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от Закона за водите е необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез изграждане на нови съоръжения. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според който разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

9.2. Тъй като, водите от водоизточника ще се използват за питейно-битово водоснабдяване е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;*

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).*

9.3. Предвидената за изграждане изгребна яма, трябва да бъде водоплътна и без преливник. За обслужване на съоръжението е необходимо да бъде сключен договор с

лицензиран „Вик“ оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, като копие от договора се представя в БД „ЗБР“.

9.4. Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

9.5. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

10. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

С уважение,

ИНЖ.РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

