



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Изх. № П-01-63/...*11.01.18*.....2018г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
ПЕРНИК

ул. „Благой Гебрев“ № 15
гр. Перник 2304

На Ваш изх. № 94-00-46(1)/13.02.2018г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на автокъща и сервиз в поземлен имот № 007086, находящ се в землището на с. Блатино, община Дупница, област Кюстендил“, с възложител Златка Петкова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

След преглед на представената информация относно гореописаното инвестиционно предложение и съгласно критериите на чл. 4а, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и с ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3 и т. 10 в настоящото становище.

1. Предмет на инвестиционното предложение е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел установяване на предимно производствена зона - „Пп“ за устройване на обект с обществено-обслужващо предназначение – „Автокъща и автосервиз“ в поземлен имот № 007086, находящ се в землището на с. Блатино, община Дупница, местност „Сурлан“, с площ 2000 кв. м. Предвижда се изграждане на ремонтно хале (автосервиз) и офис. Предвидени са 59 бр. места за паркиране на автомобили.

2. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди се превижда да се осъществи от съоръжения на „Напоителни системи“ ЕАД - съществуваща шахта РШ 25 на Дюкер 1 (от яз. Дяково), разположена в имота, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение ф 90 ПЕПВ. Представено е становище на „Напоителни системи“ ЕАД - клон Струма- Места, с изх. № 222/ 03.08.2017г., удостоверяващо съществуваща техническа възможност за захранване на имот № 007086, с вода от РШ 25 от Дюкер 1, при определени условия. Съгласно разпоредбите на чл. 48, ал. 1, т. 2 от Закона за водите, „Напоителни системи“ ЕАД – гр. София, като титуляр на разрешително за напояване няма право да предоставя вода за питейно-битови нужди, тъй като водоползвателите - титуляри на разрешителни имат задължение да използват водите и водните обекти в съответствие с целите, за които са им предоставени.

3. Отпадъчните води от сградите се предвижда да бъдат отвеждани посредством площадкова канализация във водоплътна изгребна яма, разположена в рамките на имота. Отпадъчните води от подови сифони и решетки, както и умивалници, в които могат да попаднат маслосъдържащи води, вследствие на измиване на авторемонтната работилница и гараж ще бъдат отвеждани в каломаслоуловител и от там в изгребната яма.

4. Язовир „Дяково“ е водно тяло с уникален код BG4ST900L1005. Съгласно Плана за управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2016-2021г.), водното тяло е определено като силномидифицирано, а общата му оценка е „добър потенциал“. Общата екологична цел е поддържане на добрия потенциал. Язовир „Дяково“ е определен като зона за защита на водите за питейно-битово водоснабдяване.

5. Имотът, предмет инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Дупница“ с код BG4G000000Q005. То е оценено в „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто състояние.

6. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1 а именно:

➤ чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Дупница“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00000Q005.

7. Имот № 007086, местност „Сурлан“, с. Блатино, община Дупница, не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Мерки в ПУРБ на „ЗБР“ (2016-2021г.):

➤ В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото в т. 5 подземно водно тяло са предвидени и разписани конкретни мерки чрез прилагане на следните действия: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

➤ В приложение 7.2.г. от Раздел VII Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото в т. 4 повърхностно водно тяло са предвидени и разписани конкретни мерки чрез прилагане на следните действия: 1) Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ); 2) Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).

9. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

10.1. Необходимо е провеждане на процедура за издаване на разрешително за водоземане от воден обект - язовир „Дяково“ и захранване на имота с вода чрез използване на съоръженията на „Напоителни системи“ ЕАД. Язовир „Дяково“ е

комплексен язовир, включен в Приложение № 1, към чл. 13, ал. 1 от Закона за водите и съгласно разпоредбите на чл. 52, ал.1, т.1 от същия закон, разрешителните за водоземане от воден обект се издават от Министъра на околната среда и водите. Следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, съгласно който, разрешително за водоземане и/или ползване на воден обект **се издава на юридически лица и на еднолични търговци.**

10.2.Предвидената за използване вода за питейно – битови нужди е необходимо да отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели.

10.3.В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.

10.4.Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За обслужване на съоръжението е необходимо да бъде сключен договор с лицензиран „ВиК” оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, като копие от договора се представя в БД ЗБР.

10.5.В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 2, т. 3 и т. 10 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ
Директор на Басейнова дирекция
Западнобеломорски район - Благоевград

