



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. №П-01-99/.....^{06.10.}.....2017 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ № 1
гр. Благоевград

На Ваш изх. № 4238(12)/29.09.2017 г.

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от екологична оценка за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за селищни образувания „Гуровица“, „Свети Иван“, „Грамадето“, „Кошерината“, „Карантията“, „Средореко“, „Асаница“, „Герачки улици“ в землището на гр. Банско“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След преглед на представената от Вас информация за издаване на становище за преценяване на необходимостта от екологична оценка на гореописания план на основание чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми*, Ви уведомявам, че същия е **допустим** с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в 5, т. 6, т. 8, т. 9, т. 10 и т. 11 от настоящото становище:

1. Главната цел е изработване перспективни решения за ПУП - ПРЗ за територията на всяко селищно образувание (СО), съобразено с нормативната уредба по териториалното устройство и изграждането на населените места. Постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните специфични цели:

- Обхванатите местности функционално и комуникационно да бъдат обвързани в отделни структури, работещи като един град, помежду си и заедно с териториите на град Банско;

- Да се постигне регулиране и балансиране на отделните елементи, съществуващи и нови, с цел по-нататъшна урбанизация, съобразена с перспективното развитие на територията на града и Ски - зоната с център гр. Банско;

- Създаване на условия за изграждане и повишаване качеството на средата и техническата инфраструктура на изградените части от СО и на все още неизградените части от нея.

Основната идея на проекта е постигане на логична връзка между старата част на гр. Банско и териториите на новите селищни образувания, обвързани функционално и комуникационно и чрез подходяща инфраструктура да дават възможност те да работят като един град.

2. Площите на селищни образувания „Гуровица“, „Свети Иван“, „Грамадето“, „Кошерината“, „Карантията“, „Средореко“, „Асаница“, „Герачки улици“ в землището на гр. Банско предмет на ПУП – ПРЗ са отразени в ОУП на гр. Банско като устройствени зони: Ваканционно селище (Ос); Курортна зона (Ок) и Зони за други рекреации (Од). Според ОУП

