



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“**

Изх. № П-01-23...14/1...28.09.....2018 г.

**ДО**

**Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ -**

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД**

ул. „Свобода“ № 1

гр. Благоевград 2700

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски комплекс в част от имот № 031057, местност „Гюровица“, землище на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, с възложител Сухат Мехрем*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на допълнително представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 6, т. 7 и т. 8 от настоящото становище.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелски комплекс в част от ПИ 031057, с площ 11,180 дка местност „Гюровица“, землище на с. Огняново, община Гърмен. Предвижда се промяна предназначението на част от имота, с площ 9,770 кв. м от „зеделска земя“ в „за неземеделски нужди“ - изграждане на хотелски комплекс. Хотелският комплекс ще бъде на пет етажа, като на първия етаж е предвидено да бъдат разположени ресторант, кафе - аперитив и санитарни помещения, а на следващите етажи ще бъдат разположени стаи за настаняване. В комплекса ще има още:

- Спа център с басейн и фитнес зала;
- Гаражи за 10 бр. автомобили, със застоена площ 500 кв. м;

50 бр. паркоместа за автомобили, с площ 750 кв. м, като останалата част от имота ще бъде озеленена.

2. Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник, с предполагаема дълбочина 30-40 метра. Необходимото годишно водно количество за нуждите на хотелския комплекс е в размер на до 13198,0 м<sup>3</sup>/г.

3. Формираните отпадъчни води от хотелската част в размер на 32 м<sup>3</sup>/ден и СПА центъра (от промивка на филтри) в размер на 0,5 м<sup>3</sup>/10 дни, след преминаване през пречиствателна станция за отпадъчни води тип "BIOS 200 PE", се предвижда да бъдат отведени в три броя изгребни ями, всяка с обем от 20 м<sup>3</sup> - през есенно-зимния период. През пролетно-летния период, пречистваните отпадъчни води се предвижда да се използват за напояване на тревните площи.

3.1. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение засягат като антропогенен натиск подземно водно тяло „Порови води в неоген – Гоце Делчев” с код BG4G000000N017, оценено в „добро химично състояние“ и „добро количествено състояние“. Общата оценка на водното тяло е „добро състояние“. Общата цел за водното тяло е: „поддържане на доброто състояние“.

3.2. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в неоген – Гоце Делчев” с код BG4G000000N017:

- разполагаемите ресурси са 36,60 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 3,39 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 1,61 л/сек;
- експлоатационният индекс е 13,66 %;
- свободните водни количества са 31,6 л/сек.

3.3. Площ на землището на село Огняново, община Гърмен попадаща в подземно водно тяло „Порови води в неоген – Гоце Делчев” с код BG4G000000N017, модул на оттока на ПВТ и разполагаем ресурс на ПВТ:

- площ на землището на село Огняново, попадаща в ПВТ – 8,319 км<sup>2</sup>;
- модул на оттока на ПВТ – 0,20 л/сек. км<sup>2</sup>;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на село Огняново – 1,66 л/сек.

3.4. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Гоце Делчев” с код BG4G000000N017:

- общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на село Дебрен - 0,42 л/сек;
- разрешеното водовземане от подземното водно тяло по реда на Закона за водите в землището на село Дебрен – 0,0 л/сек;
- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие от ПВТ - 0,42 л/сек;
- изчислен експлоатационен индекс – 13,66 %.

3.5. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: подземно водно тяло „Порови води в неоген – Гоце Делчев” с код BG4G000000N017 е оценено в добро химично състояние, не са установени превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

3.6. Радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в

резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 3.4. – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 %: изчисления експлоатационен индекс в землището на село Огняново, община Гърмен за подземно водно тяло „Порови води в неоген – Гоце Делчев” с код BG4G000000N017 е в размер на 13,66%. Не се очаква създаване на понижение на водното ниво в резултат на предвиденото водовземане.

3.7. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати критериите за добро количествено и добро химично състояние на подземно водно тяло „Порови води в неоген – Гоце Делчев” с код BG4G000000N017.

3.8. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в неоген – Гоце Делчев” с код BG4G000000N017.

4. Имот №031057, землище на с. Огняново, община Гърмен, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно:

- чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите - подземно водно тяло „Порови води в неоген – Гоце Делчев” с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000N017;

- чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите - защитена зона „Родопи - Западни“, с код BG0001030, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Видно от Приложение 7.2.д. на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) - Програма от мерки за зоните за защита по Natura 2000 в ЗБР за цитираните защитени зони не са разписани забрани за дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

5. Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.): В приложение 7.2.г. от Раздел VII „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло „Порови води в неоген – Гоце Делчев” с код BG4G000000N017. са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

\*Подробна информация е представена в Приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021 г., публикуван на сайта на БДЗБР.

7. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 год.) – инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за

БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

8.1. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на разрешително по реда на чл. 44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

8.2. Предвид намерението на възложителя за използване на водите от предвидения за изграждане подземен водоизточник за питейно-битови нужди, следва същите да отговарят изискванията на Наредба № 9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели. За да бъде допустим този вариант е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните, микробиологични и радиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

\*В случай, че не могат да бъдат изпълнени тези две условия, ползването на вода за битови нужди от предвидения за изграждане собствен водоизточник се определя като недопустимо.

8.3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

8.4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 6, т. 7 и т. 8 от настоящото становище.

