инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони при следните параметри:

- Плътност на застрояване ПЗ= max.50%;
- Плътност на озеленяване Позел= max.30%;
- Интензивност на застрояване Кинт= 1,5;
- Hmax=10 м;
- Водоснабдяване на имота чрез изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 10 м и необходимо водно количество - 7-8 куб.м. на денонощие.
- Заустване на формираните битово-отпадъчни води от обекта във водоплътна изгребна яма с обем 6 $м^3$, разположена в имота.

3. Сграда с идентификатор 04279.28.101.1 по КК и КР на гр. Благоевград попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 „Порови води в Кватернер – Благоевград", оценено в „добро" химично и „добро" количествено състояние като неговата обща оценка е „добро" състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние.

4. Сграда с идентификатор 04279.28.101.1 по КК и КР на гр. Благоевград попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 „Порови води в Кватернер – Благоевград" и не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР:

В приложение 7.2.г. от Раздел VII „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда" за посоченото подземнно водно тяло „Порови води в Кватернер-Благоевград", в актуализирания ПУРБ (2016-2021 г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на телата: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; 5) Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; 6) Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; 7) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане; 8) Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво.

6. Мерки в ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР:

Сграда с идентификатор 04279.28.101.1. по КК и КР на гр. Благоевград не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР

гр. Благоевград, ул. «Св. Димитър Солунски» №66, п.к. 441,
тел. 073/894 103, тел. Факс 073/894 102, e-mail – bdblg@wabd.bg;едно гише: 073/8 94 130