



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № П-01-371(1)/03-10.....2018 г.

гр.Благоевград

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ № 1

гр. Благоевград 2700

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение „Изграждане на административна сграда, складово-производствена база, автосервиз, автомивка, КПП, тир паркинг, магазин, офиси и кафе в имот № 009002, местност „Лаго“, землище на с.Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград“ с възложител „ВИТТВЕР България“ ЕООД*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В отговор на писмо с Ваш изх. №3277(1)/27.08.2018 г. и представена информация за издаване на становище по компетентност относно гореописаното инвестиционно предложение, във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 3, т. 4, т. 5, т. 7 и т. 9 от настоящото становище.

1. Предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение е промяна предназначението на земята за изграждане на складово-производствена база с административна сграда, автосервиз, автомивка, КПП, тир паркинг, магазин, офиси и кафе. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот № 009002, местност „Лаго“, землище на с. Покровник, община Благоевград. Имотът е с площ 11837кв.м. и с начин на трайно ползване „нива“. Разположен е южно от регулацията на населеното място. Достъпът до имота ще се осъществява от IV-то класен път, минаващ източно от имота. След промяна предназначението на земята се предвижда зоната да се определи като „Смесена многофункционална устройствена зона „Смф 1“. Автосервизът предвижда ремонт на до 10 броя автомобили на месец. В автомивката ще се извършва вътрешно и външно почистване на автомобили, без да се извършва измиване на двигатели. Предвижда се застрояването да обхваща до 70% от площта на имота и 30% озеленяване. Капацитет на паркинга - до 15 паркоместа за ТИР и до 10 места за леки автомобили.

2. Необходимите водни количества ще бъдат осигурени чрез изграждане на водопровод, отклонение от съществуващ PE DN110 за Митница „Югозападна“, изграден в сервитута на IV-то класен път - имот №000467 (съгласно приложена скица № K02108/02.05.2018 г., върху която е нанесен съществуващия водопровод). За осъществяване на тази възможност е

представено писмо изх.№ГО-09-125/22,05.2018 г. на „ВиК“ БООД-Благоевград. Съгласно същото „ВиК“ дружеството не може да осигури отвеждането на отпадъчните води от имот с №009002, м. „Лаго“, землище на с.Покровник, тъй като в близост до имота, няма изградена разпределителна канализационна мрежа, към която имотът да бъде присъединен.

В резултат от експлоатацията на инвестиционното предложение ще се образуват битови и производствени отпадъчни води в количества - около 500 куб.м/год. Битовите отпадъчни води ще бъдат около 15~20 куб.м. Производствени отпадъчни води, които се очаква да се формират ще бъдат в количества до 25 куб.м/мес. За отпадъчните води, получени в резултат от почистване на автомивката, автосервиза и паркинга се предвижда изграждане на сепаратор (каломаслоуловител). След сепаратора водите ще бъдат отведени и включени в канализация, собственост на „Страдострое“ ООД. Отделените петролни продукти ще се предават по договор за последващо третиране.

3. Отпадъчните води ще бъдат включени в съществуваща канализация, за което е приложена декларация за съгласие от лицето Борис Боцев, управител на „Страдострое“ ООД (собственик) сключен с юридическото лице „Витвер България“ ООД да извърши заустване на отпадъчни води формирани от имот № 009002, местност „Лаго“, землище на с. Покровник в канализационна шахта и канална мрежа собственост на „Страдострое“ ООД изградена в собствения недвижим имот, съгласно акт за държавна собственост № 200 от 18.12.1972 г. „Страдострое“ ООД притежава предоставени права, съгласно издадено разрешително за ползване на воден обект с цел заустване на отпадъчни води от съществуващи обекти №43140008/22.08.2016 г. Съгласно Раздел „Други условия съобразно спецификата на обекта“ е необходимо сключване на договор за отвеждане на отпадъчните води с юридически лица – ползватели на канализационната система на „Страдострое“ ООД, като е необходимо договорите да съдържат определени характерни замърсители за съответния тип производство, както и количествата на формираните отпадъчни води“. Копие от сключения договор се представя в БД ЗБР. Необходимо е монгиране на измервателно устройство, за отчитане на заустваните количества отпадъчни води.

4. Приемник на отпадъчните води е водно тяло с код BG4ST500R1030 – „р. Струма от вливането на р. Джерман до вливане на р. Благоевградска Бистрица“, оценено в „добро“ екологично състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е достигане на „добро“ състояние чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Имот № 0009002, местност „Лаго“, землище на с.Покровник, община Благоевград попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 – „Кватернер – Благоевград“ оценено в ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

5. Имот № 0009002, местност „Лаго“, землище на с.Покровник попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4DGW000000Q004 – „Порови води в Кватернер – Благоевград“.

6. Към настоящия момент имот № 0009002, местност „Лаго“, землище на с. Покровник, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около

водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* за посоченото подземно водно тяло в ПУРБ (2016-2021 г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели постигане, запазване и подобряване на „добро“ химично и „добро“ количествено състояние на водните тела и зоните за тяхната защита. Формулирането на тези мерки цели предприемане на необходимите действия за предотвратяване или минимизиране на неблагоприятните последици: Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места; Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водоземане от повърхностни води; Забрана за изграждане на прагове, баражи, водоземания и др. съоръжения препенчвани изцяло речното корито; Изпълнение на проекти за закриване на общинските дена за битови отпадъци, които не отговарят на нормативните изисквания, съгласно приложение 3 към Националния каталог от мерки; Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водоземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане.

\*По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021 г., публикуван на сайта на БДЗБР.

8. Мерки в ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР – Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на предвидените дейности.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Необходимо е, Възложителят на инвестиционното предложение да сключи Договор с Управителя на „Сградостроене“ ООД - титуляр на разрешително за заустване №43140008/22.08.2016 г. за ползване на съществуващите съоръженията за отвеждане на отпадъчните води от обекта. Договора трябва да съдържа информация за характерните замърсители, които ще се отвеждат посредством съществуващата канализационната система, собственост на „Сградостроене“ ООД. Копие от Договора се представя в БДЗБР в седем дневен срок от неговото сключване.
- Възложителя да уведоми Управителя на „Сградостроене“ ООД, че във връзка с включване на допълнителни количества отпадъчни в съществуващи съоръжения за отвеждане на отпадъчни води е необходимо собственика на канализационната система „Сградостроене“ ООД да пристъпи към процедура за изменение на разрешително за заустване №43140008/22.08.2016 г. в част: „Индивидуални емисионни ограничения по потоци и места на заустване“.

