



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-412... (5) / 27.12 2018 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БЛАГОЕВГРАД
ул. „Свобода“ №1
гр. Благоевград 2700

На Ваш изх. 3580-[9]/18.12.2018г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 04279.116.63 в местността „Проефски чифлик – Ш.36“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че същото е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани т. 7 от настоящото становище:

1. Предмет на разглежданото инвестиционно предложение изграждане на два броя жилищни сгради, собствен водоизточник и изгребна яма в поземлен имот с идентификатор 04279.116.63 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград. Предоставено е становище от „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград, че няма изградени ВиК мрежи в близост до имота, към които да бъде присъединен. В тази връзка се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник - сондажен кладенец с дълбочина около 6-8 м за питейно-битови нужди в размер на 0,05 л/с. Битовите отпадъчни води, в размер на 1 м³/д, ще се събират във водоплътна изгребна яма с капацитет около 40-50 куб.м.

2. Имот №04279.116.63, в който ще бъдат извършвани дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 „Кватернер – Благоевград“, оценено в „добро химично“ и „добро количествено“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

В ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) - в Приложение 2.3.3.а. от Раздел II за всяко от населените места е определен максималния брой водовземни съоръжения, за които има

гарантирани водни количества .

3. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград” с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW00000Q004.

4. Имот 04279.116.63 в местността „Проефски чифлик – Ш.36“, землище на гр. Благоевград, община Благоевград не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР: В приложение 7.2.г. от Раздел VII „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за посоченото в т. 2 подземно водно тяло са включени основни и допълващи мерки, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло: 1) Подобряване на управлението на количественото състояние на подземните води чрез действие *Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води*; 2) Опазване на количественото състояние на подземните води чрез *Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане* и други.

**По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.): Инвестиционното предложение попада в район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите - BG4000ASPFRST05 „р. Благоевградска Бистрица и р. Струма при гр. Благоевград“, но не попада в границите на заливане при трите сценарии съгласно картите на заплахата. В ПУРН (*Приложение 4. Програма от мерки*) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение. Необходимо е да бъде взета под внимание потенциалната опасност от наводнения.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник - сондажен кладенец. Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води.

- Съгласно допълнителните разпоредби на ЗВ пар. 71 - "собствени потребности на гражданите" са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

- Съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че имотът, обект на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ. Представено е Удостоверение от Община Благоевград, че имот с идентификатор 04279.116.63 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград попада в „жилищна устройствена зона“, съгласно Общия устройствен план на община Благоевград. Според чл. 44, ал. 4 ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба №1/10.10.2007 г. гражданите, собственици на поземления имот, следва

