



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Изх. № П-01-434(1...)/14.11.....2018 г.

гр.Благоевград

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ № 1

гр. Благоевград 2700

На Ваш. Изх. №3313(3)/05.11.2018г.

**ОТНОСНО:** Изработване на Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ /за промяна предназначението на имот № 004024, местност „Бачийцето“, землище на с.Еленово, община Благоевград, от „нива“ за „жилищно строителство“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с разпоредбите на чл. 12, ал. 6 от Наредбара за ОС и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Ви уведомявам, че гореописаният ПУП-ПЗ за имот № 004024, местност „Бачийцето“, землище на с. Еленово, е допустим с ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в т. 2, т. 3, т. 6 и т. 8 от настоящото становище:

1. Предмет на представеният за разглеждане ПУП-ПЗ е за промяна предназначението на имот № 004024, местност „Бачийцето“, землище на с.Еленово, от „нива“ за „жилищно строителство“. След промяна предназначението на имота се предвижда изграждане на 1 бр. жилищна сграда, с височина до 8 м, максимална стойност на Кинт. -0,8; плътност на застрояване – 40%. Имотът е с площ 2 дка. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от предвиден за изграждане сондажен кладенец с дълбочина до 10 м, с прогнозно количество за водовземане 0,5 л/сек. Отпадъчните води ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма.

2. Проектът за изменение за поземлен имот № 004024, местност „Бачийцето“, землище на с. Еленово, попада в обхвата на подземно водно с код BG4001PzC2021 „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“, оценено в ПУРБ (2016-2021 г.) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

2.1. Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло с код BG4001PzC2021 „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“:

- разполагаеми ресурси – 887,62 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 74,595 l/s;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 1,16 l/s;
- свободни водни количества – 811,845 l/s.

2.2. Разполагаеми ресурси на подземно водно тяло: „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон” в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение:

- площ на землището на с. Еленово, попадаща в това ПВТ – 3,40 кв. км ;
- модул на оттока за BG4001PzC2021 – 0,40 l/s.km<sup>2</sup>;
- разполагам ресурс в землището на с.Еленово, община Благоевград – 1,36 l/s.

2.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие – 0,799 l/s.

2.4. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционните предложения замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване:

В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ (включително и за нитрати).

2.5. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати критериите за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“.

3. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите - подземно водно тяло с код BG4DGW01PZC2021 – „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“.

4. Имотът, в който се предвижда да се осъществяват дейностите, предмет на представения ПУП-ПЗ не попада в зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите.

5. Към настоящия момент имот № 004024, местност „Бачийщето“, землище на с.Еленово не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР:

В приложение 7.2.г. от Раздел VII «Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда» за посоченото подземно водно тяло BG4001PzC2021

„Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон” са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане на „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; Ежегоден контрол на разрешителните с разрешено водовземане с количество над 150 000 куб. м год; Извършване на контрол един път на 3 години на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество от 30 000 до 150 000 куб.м.г.; Извършване на контрол един път в срока на действие на ПУРБ на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество под 30 000 куб.м.год.; Контрол за спазване на изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво; Ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела; Ежемесечно съставяне на баланс "разполагаеми ресурси-разрешено черпене"; Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води.

#### 7. Мерки в ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР:

Имотът, в който ще се реализират дейностите не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР Приложение 4. «Програма от мерки» е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на предвидените дейности.

#### 8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Имот № 004024, местност „Бачийщето“, землище на с.Еленово попада извън границите на урбанизираната територия, поради което представеният ПУП-ПЗ попада извън хипотезата на чл. 44, ал. 1, т. 1 от Закона за водите. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл.50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на **юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.**
- В хода на процедурата по издаване на разрешително за водовземане от подземни води е необходимо Възложителят да представи в БД ЗБР писмен отказ от „В и К“ оператор на обособената територия за присъединяване към водоснабдителните мрежи и съоръжения, който да съдържа информация за причините за отказа за присъединяване, съгласно чл. 145, ал. 2, т. 5 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.
- Тъй като водите от предвидения за изграждане водоизточник ще се използват за питейно-битово водоснабдяване на обекта е необходимо да бъдат спазени следните условия:

