



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № П-01-474..(1)/...20.12.....2018 г.

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ №1

гр. Благоевград, 2700

Относно: *Инвестиционно предложение „Подробен устройствен план - плана за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 21498.157.12, местност „Благилица“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград“ с възложител „АЛФА-2005“ ООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, Ви уведомявам, че горесцитираното инвестиционно предложение е **допустимо** с ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021 г.), при спазване разпоредбите на *Закона за водите* и условията, описани в т. 3, т. 7, т. 8, т. 9 и т. 10 от настоящото становище.

1. Целта на представеният ПУП-ПЗ е промяна предназначението на част от имот №21498.157.12 с площ 1388 м², находящ се в местност „Благилица“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско. Предвижда се 599 м² от имота да се установяват в устройствена зона „Озс2“ и имота да се отреди в „закрит плувен басейн“ с №21498.157.14. Останалата част от поземлен имот с идентификатор 21498.157.12 се предвижда да запази земеделското си предназначение и да бъде с номер 21498.157.15.

2. Захранването на предвидения за изграждане закрит плувен басейн с минерална вода ще се осъществява от Сондаж №3 „Плажа“ на НМВ „Добринище“, гр. Добринище, съгласно Разрешително №МВ-001-Д/26.07.2013 г. за водоземане от минерална вода, издадено от Кмета на Община Банско. По силата на същото разрешително се водоснабдява и съществуващ открит плувен басейн, находящ се в съседен имот с №21498.157.02, собственост на възложителя.

3. Предвидено е водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди да се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа на гр. Добринище.

Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Добринище.

За осъществяване на възможността за присъединяване към водопроводната мрежа и канализационната мрежа на гр. Добринище е представено становище от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Благоевград.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q008 „Порови води в кватернер - Разлог“. Тялото е оценено в „добро химично“ и „лошо количествено състояние“ (по тест: Воден баланс), поради което общата оценка за състоянието на водното тяло е „лошо състояние“.

5. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ – ПВТ „Порови води в кватернер - Разлог“ с код BG4G000000Q008.

6. Имот №21498.157.12 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско попада в пояс II на определена санитарно-охранителна зона около НМВ „Добринище“ (Заповед МОСВ №РД-821/21.10.2014 г. на Министъра на околната среда и водите). С Решение № 92/09.03.2011 год. и Решение № 55/24.03.2015 г. на министъра на околната среда и водите находище на минерална вода „Добринище“ е предоставено безвъзмездно за управление и ползване на община Банско за срок от 25год.

7. Мерки в ПУРБ (2016-2021 г.): В приложение 7.2.г. „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с код BG4G000000Q008 „Порови води в кватернер Разлог“ са разписани основни и допълващи мерки с цел „поддържане на доброто химично състояние“ и „достигане на добро количествено състояние“ на подземното водно тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.

**Подробна информация е представена в Приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021 г., публикуван на сайта на БДЗБР.*

8. Мерки в ПУРН (2016-2021 г.): Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

9.1. В случай на необходимост от увеличаване на разрешените водни количества по Разрешително №МВ-001-Д/26.07.2013 г., необходимо е да се проведе процедура за изменение на разрешителното.

9.2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

9.3. Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл. 10 на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на пояс II и пояс III на СОЗ на НМВ „Добринище“, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в приложение № 2 от наредбата.

9.4. Необходимо е да бъде изградено пречиствателно съоръжение за отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиване на предвидения за изграждане закрит плувен басейн, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишават определените в Приложение №2 към чл. 6 на Наредба №7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

10. Информация, която следва да се вземе предвид - съгласно Заповед №РД-881/26.11.2012 г. на министъра на околната среда и водите за находище на минерална вода „Добринище“ е утвърден експлоатационен ресурс в размер на 15,36 л/сек. Със цитираната заповед е утвърден и технически възможния дебит на Сондаж №3 „Плажа“ в размер на 1,92 л/сек. Разрешения средноденонощен дебит не може да надвишава утвърдения технически възможен дебит на съоръжението.

11. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Предвидените дейности в ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели и мерки в ПУБР и ПУРН.

С уважение,

чл. 2 от ЗЗЛД

ИНЖ. РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ

Директор на Басейнова дирекция
„Западнобеломорски район“

