



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Изх. № П-01-278(3)/09.07.2018г.  
гр. Благоевград

ДО  
Г-Н ПЛАМЕН АНГЕЛОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЕРНИК  
ул. „Благой Гебрев“ № 15, ет. 1  
гр. Перник 2304

**Относно:** *“Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на площадка за производство на бетон и бетонови изделия и площадка за съхранение и третиране на отпадъци в ПИ №000328, м. “Доляница“, землище на с. Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил“, с възложител „ХИЙТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,**

След преглед на представената информация в писмо с Ваш изх. № 26-00-437/28.06.2018г. относно представен за разглеждане гореописан ПУП-ПЗ, на основание чл.13, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, Ви уведомявам, че същият е допустим спрямо ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР, при спазване разпоредбите на Закона за водите и определени условия описани в т.3, т.4, т.5, т.6, т.8 и т.10 от настоящото становище.

1. Предмет на представеният за разглеждане Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПРЗ/ в поземлен имот с идентификатор №000328, местност Доляница, землище на с.Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил е във връзка с процедура за промяна предназначението на земята от Производствен терен в предимно производствена територия от разновидност „Чисто производствена“ /Пч/ за изграждане на обект: Площадка за производство на бетон и бетонови изделия и площадка за съхранение и третиране на отпадъци. Имотът е с площ 43.148 декара с начин на трайно ползване “производствен терен“. Имотът граничи с ПИ №502001 за производство на енергия, собственост на ТЕЦ Бобов дол ЕАД, ПИ №000396 за ж.п.транспорт, собственост на държавата и ПИ №120002 – производствен терен, собственост на „Енергоремонт Бобов дол,АД. Ще бъдат обособени две производствени площадки - площадка за производство на бетон и бетонови изделия и площадка за извършване на дейности по събиране и съхраняване на отпадъци. Имотът е с изградената техническа инфраструктура, с производствен статут и има изградени десет производствени помещения и една административна сграда. С изработването на работните проекти ще бъдат уточнено разпределението на имота за извършване на двете дейности.

2. Възложителят предвижда на площадката за производство на бетон и бетонови изделия да се разположат следните съоръжения: бетонов възел и инсталация за вибропресовани бетонови елементи. Бетоновият възел ще бъде с капацитет до 120 куб.м/час при прогнозно годишно производство от до 15 000 куб.м бетон. Бетоновият възел ще се състои от 4 силоза по 70 куб.м всеки за цимент и добавки. Складова площ за инертни материали, където ще бъдат складирани спрямо вид и фракция инертни

материали /чакъл, пясък, трошен камък/ в специално проектирани за целта клетки с общ капацитет 400 куб.м.

3. Представен е договор за доставка за вода за производствени нужди и отвеждане на отпадъчните води сключен между Възложителя и „ТЕЦ-Бобов дол“ ЕАД. „ТЕЦ-Бобов дол“ ЕАД е титуляр на Разрешително №0647/16.11.2001 г. за питейно-битово водоснабдяване, промишлени цели и охлаждане, изменено и продължено. Съгласно разпоредбите на чл. 40, ал. 2 от Закона за водите „...индивидуалното право на използване на водите и водните обекти, предоставено с административен акт на индивидуално определено лице, не може да се прехвърля на трети лица“. Съгласно чл. 2, ал. 1 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, „ТЕЦ-Бобов дол“ ЕАД, не е лицензиран „ВиК“ оператор и не може да сключва договор и да предоставя услугата водоподаване. В тази връзка „ТЕЦ-Бобов дол“ ЕАД може да сключи договор с управляваната от Вас фирма, единствено за ползване на изградените съоръжения за водоподаване до Вашият обект.

- Необходимо е провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект и захранване на имота с вода, чрез използване съоръженията на „ТЕЦ-Бобов дол“ ЕАД. В случай, че водовземането за обекта се осъществи от яз.Дяково, Ви уведомявам, че яз.Дяково е комплексен язовир, включен в Приложение №1, към чл.13, ал.1 от Закона за водите. Съгласно разпоредбите на чл.52, ал.1, т.1 от Закона за водите разрешителните за водовземане от язовири и съоръженията към тях, включени в Приложение №1 се издават от Министерта на околната среда и водите.
- Необходимо е да бъде представен документ от „ТЕЦ-Бобов дол“ ЕАД, удостоверяващ съгласието на дружеството за присъединяване по посочения начин и възможността за предоставяне на водните количества.

4. По отношение на отвеждането и заустването на отпадъчните води Възложителят посочва, че не се очаква генериране на производствени отпадъчни води. Вложената вода за производството на строителни продукти ще се поема дозирано без излишен разход и загуба, така че консумираната вода се явява вложена в крайния продукт. Миксерът ще се мие в инсталация за автоматично измиване във вътрешната вана на миксера, като водата ще се подава обратно в производствения процес. В случай на заустване на битово-фекални отпадъчни води е необходимо сключване на договор за отвеждане на отпадъчните води със собственика на изградената канализационна мрежа.

5. Имот №000328, м.“Доляница“, землище на с. Големо село, община Бобов дол, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000001Pg138 – „Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Бобовдолска и Кюстендилска котловина“ оценено в ПУРБ (2016-2021г.) на ЗБР в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

6. Имот №000328, м.“Доляница“, землище на с. Големо село попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1от Закона за водите, а именно: „Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Бобовдолска и Кюстендилска котловина“, предназначена за питейно-битово водоснабдяване.

7. Към настоящия момент имотът, не попада в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8. Мерки в ПУРБ (2016-2021г.) на „ЗБР“ – В приложение 7.2.г. от Раздел VII – *Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда* за посоченото подземно водно тяло BG4G000001Pg138 – „Порови води в палеогенски седиментен комплекс на Бобовдолска и Кюстендилска котловина“, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане на „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние на

